



## A. Textová časť



### Denný stacionár „Dve brezy“ Studienka

architektonická štúdia  
Investor: ZSS Dve brezy, o. z., Studienka  
Spracovateľ: ATELIÉR KUSÁ, spol. s r.o., 05/2024  
Ing. arch. Jarmila Konečná

## **A. SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **Obsah sprievodnej správy**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Majetková podstata pozemok a stavby, údaje o riešenom území
3. Regulatívy výstavby podľa ÚP
4. Zvláštne opatrenia
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
6. Východiskové podklady
7. Zdôvodnenie a ciele stavby
8. Základné údaje stavby, plošné údaje stavby a obostavaný priestor umiestnenie stavebných objektov z územného hľadiska
9. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej prevádzku.
10. Väzba stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície
11. Dodávateľský systém
12. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
13. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
14. Podmieňujúce predpoklady
15. prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.
16. Údaje o postupnom uvádzaní do prevádzky
17. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania
18. Celkové náklady stavby
19. Legislatíva

### **A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY a INVESTORA**

#### **Identifikácia stavby:**

Názov stavby : **DENNÝ STACIONÁR „DVE BREZY“**

Miesto stavby : **Studienka**

Pozemok pre výstavbu objektu SO 01 (denný stacionár): **parc. č. 1433/5, 1434/1**

Pozemok pre výstavbu objektu SO 03(schodisko): **parc. č. 1433/3**

Pozemok pre celé riešené územie: **parc. č. 1432/1, 1432/4, 1433/3, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1434/1**  
( Pre potreby DÚR a výpočtu koeficientov zelene a zastavanosti )

Prípojky: parc. č. 1431/1, 1433/6

Vjazd: parc. č. 1131/1, 1431/1, 1516/4

Okres : 106 Malacky

Obec : 504874 Studienka

Katastrálne územie : 859303 Studienka

Charakter stavby: **Novostavba nebytovej budovy**

Kód druhu stavby podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z.:

12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Druh a účel stavby podľa §43 Stavebného zákona 50/1976 Z. z.:

**h) Nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia**

Zatriedenie podľa účelu prostriedkov mechanizmu z plánu obnovy:

**Zariadenia sociálnych služieb s ambulantnou formou**

**g) denný stacionár**

Dátum: **05/2024**

Stupeň: architektonická štúdia

Stavebné náklady: **1.325.300,-€ s DPH**

#### **Identifikácia objednávateľa a investora:**

Objedávateľ : ZSS Dve brezy, o.z., Studienka

Investor: ZSS Dve brezy, o.z., Studienka

IČO: 56150849

Sídlo: Studienka 80, 908 75 Studienka. Okres Malacky

### **Identifikácia spracovateľa návrhu a autora:**

Spracovateľ : **ATELIÉR KUSÁ, spol. s r.o.,**  
Prievozská 37, 821 09 Bratislava  
IČO 36 656 691, IČ DPH SK 2022217637  
Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., vložka číslo 41609/B

Hlavný inžinier projektu, autor projektu: :  
Ing. arch. Jarmila Konečná, Prievozská 37, 821 09 Bratislava  
autorizovaný architekt, SKA, reg. číslo 1011 AA  
+421 905/227 307, e-mail: [atelierkusa@gmail.com](mailto:atelierkusa@gmail.com)

### **Spolupráca:**

|                                    |                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Architektúra:                      | ing. arch. Juraj Zelenák, ROAR architektonická kancelária |
| Statika:                           | Doc. Ing. Róbert Sonnenschein, PhD.                       |
| Dopravné riešenie.                 | Ing. Juraj Zákopčan                                       |
| Zdravotechnika, kúrenie:           | Ing. Tomáš Krenčan                                        |
| Elektro NN:                        | ing. Rastislav Sekerka                                    |
| Protipožiarna ochrana:             | ing. Silvia Vámošová                                      |
| Svetlotechnické posúdenie stavby:  | ing. Zsolt Straňák                                        |
| VZT:                               | ing. Kováčová                                             |
| Teplototechnické posúdenie stavby: | ing. Suhomelová                                           |
| Rozpočet:                          | ing. Jana Rybárová                                        |

## **A.2 MAJETKOVÁ PODSTATA POZEMOK A STAVBY, ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ:**

### **A.2.1 Jestvujúci stav:**

#### **Majetková podstata pozemok a stavby:**

Podľa GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p.č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k. ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč

#### **Parc. č. 1433/3**

|                          |                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Výmera:                  | <b>54 m<sup>2</sup></b>                                                                 |
| Druh pozemku:            | Zastavaná plocha a nádvorie                                                             |
| Spôsob využitia pozemku: | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor                                                         |
| Umiestnenie pozemku:     | 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce                                       |
| Spoločná nehnuteľnosť    | 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou                                               |
| Vlastník pozemku:        | Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR |
| Spoluvlastnícky podiel:  | 1/1                                                                                     |

#### **Parc. č. 1433/5**

|                          |                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Výmera:                  | <b>304 m<sup>2</sup></b>                                                                |
| Druh pozemku:            | Zastavaná plocha a nádvorie                                                             |
| Spôsob využitia pozemku: | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor                                                         |
| Umiestnenie pozemku:     | 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce                                       |
| Spoločná nehnuteľnosť    | 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou                                               |
| Vlastník pozemku:        | Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR |
| Spoluvlastnícky podiel:  | 1/1                                                                                     |

#### **Parc. č. 1433/6**

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Výmera:                  | <b>553 m<sup>2</sup></b>                          |
| Druh pozemku:            | Zastavaná plocha a nádvorie                       |
| Spôsob využitia pozemku: | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor                   |
| Umiestnenie pozemku:     | 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |

Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Vlastník pozemku: Senior klub STUDIENKA, o.z.  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### **Parc. č. 1432/1**

Výmera: **318 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využitia pozemku: 16- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
14 – Budova obchodu a služieb  
Umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Vlastník pozemku: Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Spoluvlastnícky podiel: 1/2  
Senior klub STUDIENKA, o.z.  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

### **LV č. 4112, k.ú. Studienka**

#### **Parc. č. 1434/1**

Výmera: **382 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: Záhrada  
Spôsob využitia pozemku: 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
Umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Vlastník pozemku: Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### **Podľa LV 3736, k.ú. Studienka**

#### **Pozemok: p.č. 1434/2, 1433/4**

#### **Parc. č. 1433/4**

Výmera: **42 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využitia pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
Umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Vlastník pozemku: Mgr. Marián Urban-Mikláš  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### **Parc. č. 1434/2**

Výmera: **39 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využitia pozemku: 4 - Záhrada  
Umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Vlastník pozemku: Mgr. Marián Urban-Mikláš  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### **Jestvujúce stavby na riešenom území:**

Podľa GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p.č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k.ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč

#### **Parc. č. 1433/5**

Súpisné číslo -  
Druh stavby p.č. 1433/5: 20 Iná budova  
Popis stavby: reštaurácia-prístavba prístrešku  
Umiestnenie stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu  
Vlastník pozemku: Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### **Stavby /LV č. 3867/:**

#### **Parc. č. 1432/1**

Súpisné číslo **80**  
Druh stavby p.č. 1432/1, 1432/2: 14 -budova obchodu a služieb  
Popis stavby: reštaurácia-prístavba prístrešku  
Umiestnenie stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu  
Vlastník pozemku: Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Spoluvlastnícky podiel: 1/2  
Senior klub STUDIENKA, o.z.  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

### **Prístup, inžinierske siete:**

Na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete vedúce k jestvujúcej stavbe, pri parcelách riešeného územia je vybudovaná prístupová komunikácia a hlavná komunikácia obce.

Jestvujúci vjazd na riešené územie z hlavnej cesty..... z parcely p. č. 1131/1, LV nezaložený, k. ú Studienka

Vstup na pozemok z vedľajšej komunikácie..... z parcely p. č. 1431/1 LV nezaložený, k. ú Studienka

### **Plošné výmery v riešenom území – jestvujúci stav:**

plocha pre započítané riešené územie

Výmera pozemku spolu: .....**1692 m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha jestvujúcich objektov podľa zamerania z 04/2024

Objekt potravín a pohostinstva p.č. 1432/1, 1432/2 318,00 m<sup>2</sup>  
Objekt skladov 59,00 + 4,4 + 14,40 = 77,8 m<sup>2</sup>  
**Zastavaná plocha jestvujúcich objektov spolu: 395,80 m<sup>2</sup>**

Spevnené plochy – vonkajšie schodiská 55,8 + 21,20 + 7,40 + 13,30 = 47,7 m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy betón, 118,20+ 37,80+13,90+375 = 544,90 m<sup>2</sup>  
**Spevnené plochy spolu: 592,60 m<sup>2</sup>**

**Súkromná zeleň v riešenom území 703,60 m<sup>2</sup>**

**koeficient zelene terajší stav..... 0,42**

**koeficient zastavanosti terajší stav ..... 0,23**

## **A.2.2 Navrhovaný stav :**

### **Upozornenie:**

1. Riešené územie označené v projektovej dokumentácii je územie, kde sa budú umiestňovať okrem inžinierskych sietí dva nadzemné stavebné objekty určené pre **zariadenia sociálnych služieb SO 01 - Denný stacionár „Dve brezy“**

*SO 02 - Zariadenie pre seniorov (v zámere a architektonickej štúdii neriešený objekt, uvádzaný len pre potreby DÚR, tu ako územná rezerva)*

a

**SO 03 – Vonkajšie schodisko** objekt navrhovaný ako úniková cesta v súlade s požiarными predpismi

Riešené územie je zahrnuté v celku z dôvodu výpočtu koeficientu zelene a zastavanej plochy pre potreby DÚR.

Predkladaná architektonická štúdia rieši len tú časť pozemku, ktorá je určená pre výstavbu **SO 01 - Denný stacionár „Dve brezy“**.

2. Miesto realizácie projektu ambulantnej sociálnej služby - **denného stacionára SO 01 a únikového schodiska SO 03:**

Pozemok sa nachádza v katastri obce Studienka, Podľa LV č.4112, k. ú. Studienka a GP na zlúčenie a znovuzdelenie pozemkov p. č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k. ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč, **má veľkosť plochy celkom 740 m<sup>2</sup>.**

|              |                                   |                          |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|
| p. č. 1433/3 | zastavaná plocha a nádvorie ..... | 54 m <sup>2</sup>        |
| p. č. 1433/5 | zastavaná plocha a nádvorie ..... | 304m <sup>2</sup>        |
| p. č. 1433/3 | záhrada .....                     | 382m <sup>2</sup>        |
|              | spolu.....                        | <b>740 m<sup>2</sup></b> |

a na pozemku (1434/2/39m<sup>2</sup>) a časti pozemku (1433/42m<sup>2</sup>), ktorého vlastníkom je splnomocnený zástupca štatutárnej zástupkyne ZSS Dve brezy, o. z.. V prípade schválenia žiadosti o NFP bude pozemok o rozlohe 740 m<sup>2</sup> prevedený (kúpnu zmluvou) na právnickú osobu, t. j. ZSS Dve brezy, o. z. a časť pozemku cca 59 m<sup>2</sup>, ktoré budú slúžiť ako deliaci pozemok od vedľajších vlastníkov nehnuteľností, bez akejkoľvek stavby.

Cena týchto pozemkov nebude uplatňovaná ako oprávnený výdavok.

3. Po realizácii SO 01 a SO 02, SO 03 a spevnených plôch sa vyhotoví nový geometrický plán, stanoví sa následne druh pozemku a vloží sa do katastra.
4. Riešené územie pre výstavbu SO 01 a SO 02 zahŕňa všetky dotknuté parcely vo vlastníctve investorov, parcely v prenájme, parcely s právom vecného bremena in rem: a parcely mimo majetku alebo prenájmu investora
5. Do územia pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene sú započítané pozemky vo vlastníctve investora

### **Plošné výmery v riešenom území – navrhovaný stav:**

(Uvádzané spoločne len pre potreby DÚR pre územné konanie)

plocha pre započítané riešené územie

Výmera pozemku spolu: .....**1692 m<sup>2</sup>**

### **Zastavaná plocha jednotlivých nadzemných podlaží nadzemných stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03:**

|                                                                  | <u>SO 01</u>                | <u>SO 02</u>                 | <u>SO 03</u>               | <u>Spolu:</u>                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>1.NP /kolmý priemet všetkých nadzemných podlaží na terén/</b> |                             |                              |                            |                               |
|                                                                  | 376,40 m <sup>2</sup>       | 460,30 m <sup>2</sup>        | 27,00 m <sup>2</sup>       | <b>863,70 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>2. NP</b>                                                     | 255,30 m <sup>2</sup>       | 416,20 m <sup>2</sup>        | 27,00 m <sup>2</sup>       | <b>698,50 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>3. NP (podkrovie)</b>                                         | -                           | 344,50 m <sup>2</sup>        | 7,50 m <sup>2</sup>        | <b>352,00 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>zastavaná plocha spolu 1- 3. NP:</b>                          | <b>631,70 m<sup>2</sup></b> | <b>1221,00 m<sup>2</sup></b> | <b>61,50 m<sup>2</sup></b> | <b>1.914,20 m<sup>2</sup></b> |

|                                                              |                  |                             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Zastavaná plocha vodomerná šachta                            | 1 m <sup>2</sup> |                             |
| Zastavaná plocha spolu.....                                  |                  | <b>864,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>plocha spevnených plôch, nekryté parkovisko, chodníky</b> |                  | <b>312,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>plocha súkromnej zelene spolu</b>                         |                  | <b>510 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>plocha štrkového obsypu okolo budovy</b>                  |                  | <b>4,6 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>plocha zelene na rastlom teréne spolu .....</b>           |                  | <b>514,60 m<sup>2</sup></b> |
| <b>koeficient zelene .....</b>                               |                  | <b>0,3</b>                  |
| <b>koeficient zastavanosti .....</b>                         |                  | <b>0,51</b>                 |

**RIEŠENÉ ÚZEMIE PRE VÝSTAVBU – UVÁDZANÉ V CELKU LEN PRE POTREBY DÚR :**

**SO 01 - Denný stacionár „Dve brezy“**

**SO 02 - Zariadenie pre seniorov ( objekt neriešený v predkladanom zámere a architektonickej štúdii)**

**SO 03 – Vonkajšie schodisko**

**a spevnených plôch a nekrytého parkoviska, IS (plochy započítané pre výpočet KZ, KZ a uvádzane LEN z dôvodu výpočtu pre potreby DÚR)**

**Ku dňu 30.04.2024**

| <i>parcela č.</i>     | <i>druh</i>                 | <i>katastr. územie</i> | <i>výmera m2</i> | <i>vlastník</i>                                           |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1432/1                | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 318              | Ing. Kremnická Tatiana, BA<br>Senior klub STUDIENKA, o.z. |
| 1433/3                | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 54               | Ing. Kremnická Tatiana, BA                                |
| 1433/4                | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 42               | Mgr. Marián Urban-Mikláš                                  |
| 1433/5                | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 304              | Ing. Kremnická Tatiana, BA                                |
| 1433/6                | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 553              | Senior klub STUDIENKA, o.z.                               |
| 1434/1                | záhrada                     | Studienka              | 382              | Ing. Kremnická Tatiana, BA                                |
| 1434/2                | záhrada                     | Studienka              | 39               | Mgr. Marián Urban-Mikláš                                  |
| <b>Celková výmera</b> |                             |                        | <b>1692 m2</b>   |                                                           |

**Miesto realizácie projektu ambulantnej sociálnej služby - denného stacionára SO 01 a únikového schodiska SO 03:**

Pozemok sa nachádza v katastri obce Studienka, Podľa LV č.4112, k. ú. Studienka a GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p. č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k. ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč

**má veľkosť plochy celkom 740 m<sup>2</sup>.**

|              |                                   |                   |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| p. č. 1433/3 | zastavaná plocha a nádvorie ..... | 54 m <sup>2</sup> |
| p. č. 1433/5 | zastavaná plocha a nádvorie ..... | 304m <sup>2</sup> |
| p. č. 1433/3 | záhrada .....                     | 382m <sup>2</sup> |

V minulosti sa tu nachádzala pohostinská prevádzka. Na pozemku stojí reštaurácia-prístavba prístrešku. Tento objekt bude predmetom búracích prác.

### **A.3 REGULATÍVY VÝSTAVBY PODLA ÚP**

Predmetná stavba podľa stanoviska je v súlade s ÚPN obce Studienka a Komunitným plánom sociálnych služieb obce Studienka na roky 2024-2030, ktorý obecne zastupiteľstvo schválilo 03.05.2024, ktorý nadväzuje na Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

|                                     |                                      |                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Funkcia:</b>                     | <b>polyfunkcia</b>                   |                  |
| Navrhovaná funkcia .....            | objekty sociálneho zariadenia        | <b>– splnené</b> |
| <b>koeficient zelene</b>            | <b>0,30 /min. 0,3/</b>               | <b>– splnené</b> |
| <b>koeficient zastavaných plôch</b> | <b>0,51 /nie je požadovaný údaj/</b> | <b>– splnené</b> |
| <b>IPP index podlažných plôch</b>   | <b>1,09 /nie je požadovaný údaj/</b> |                  |

Plocha nebytovej funkcie (objekty zariadenia sociálnych služieb).....100 %

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Podlažnosť: max 2+ podkrovie</b> | <b>– splnené</b> |
| <b>SO 01.....2.NP</b>               | <b>– splnené</b> |
| <b>SO 02.....2.NP + podkrovie</b>   | <b>– splnené</b> |
| <b>SO 03 – schodisko 2.NP</b>       | <b>– splnené</b> |

### **A.4 ZVLÁŠTNE OPATRENIA:**

- **Záber pôdy z PPF -** Z dôvodu výstavby objektov a IS **dôjde** k záberu pôdy z PPF.

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa zákona SR č. 57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Pozemky určené na odňatie poľnohospodárskej pôdy:**

| LV č.4112, k. ú. Studienka | Parcela            | Výmera                   | Druh pozemku | Spôsob spol. využívania pozemku | umiest. nehnuteľnosť | pozemku |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|---------|
|                            | p.č. <b>1434/1</b> | <b>382 m<sup>2</sup></b> | záhrada      | 1                               | 1                    | 1       |

Vlastník: Kremnická Tatiana r. Kollárová, Ing., Kpt. Jána Rašu 3166/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR,  
Spoluovlastnícky podiel: 1/1

### **Zabezpečenie ochranných pásiem**

- Na dotknutom území platí **I. stupeň územnej ochrany** podľa zákona č. 543/2002 (všeobecná ochrana na území SR)
- Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000
- **Preložky podzemných vedení** – nie sú potrebné
- **Ochranné pásmo telekomunikácií** podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke **1,5 m** od jeho osi obojstranne
- Ochranné pásmo plynárenských zariadení podľa §27 energetického zákona ochranné pásmo **1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky**, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- **Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení** podľa §19 Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov **1 – 3 m** obojstranne u káblových elektrických vedení v zastavanom území obce
- **Ochranné pásmo vodohospodárskych vedení a zariadení** podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. Zákon o regulácii v sieťových odvetviach **1,5 m na obidve strany** od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- Cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 35/1984 Z. b. v §15 – 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie *Vzhľadom na urbanistickú štruktúru obce a vzdialenosti jestvujúcej zástavby v obci sú vzdialenosti cca 10 m*



## **A.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:**

### **Stavebné objekty:**

- SO 01 - Denný stacionár „Dve brezy“** – je predmetom predkladanej architektonickej štúdie
- SO 02 - *Zariadenie pre seniorov – samostatný projekt (v zámere a architektonickej štúdii neriešený objekt, uvádzaný len pre potreby DÚR, tu ako územná rezerva)*
- SO 03 – Vonkajšie schodisko**
- SO 04a Spevnené plochy a nekryté parkovisko pre SO 01**
- SO 05a Rekonštrukcia prípojky vody pre SO 01
- SO 06a Rozvody splaškovej kanalizácie pre SO 01
- SO 07a Rozvody dažďovej kanalizácie pre SO 01
- SO 08a NN prípojka pre SO 01
- SO 09a Oznamovacie rozvody
- SO 10 a Príprava územia pre výstavbu pre SO 01
- SO 11a Oplotenie pre SO 01
- SO 12a Sadové úpravy SO 01
- SO 13a Drobná architektúra SO01

### **Prevádzkové súbory:**

- PS 01 vybavenie výdajne jedál v SO 01
- PS 02 Osobný výťah v SO 01
- PS 03 Tepelné čerpadlá v SO 01
- PS 04 Plynofikácia technickej miestnosti - predpríprava na ohrev TÚV

**Stavebné práce na všetkých stavebných objektoch budú realizované dodávateľsky generálnym dodávateľom vybraným vo verejnom obstarávaní a jeho subdodávateľmi.**

## **A6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Kópia z katastrálnej mapy M 1: 1000 vytvorená Geoportálom ZBGIS
- GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p. č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k. ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč,
- Výpis z listu vlastníctva č. LV č.4112 , 1596, 3736, 3867,k.ú. Studienka vytvorená Geoportálom ZBGIS
- Fotodokumentácia a obhliadka
- Požiadavky investora

### **Mierka spracovania:**

širšie vzťahy: M 1:200  
riešené územie: M 1:500  
objekty m 1:100, 1:75

## **A7. ZDÔVODNENIE A CIELE STAVBY**

**Denný stacionár** bude určený v súlade so zákonom o sociálnych službách pre žiadateľov, **ktorých stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby je najmenej III podľa prílohy č. 3 a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa.** Táto sociálna služba umožní poskytnúť pomoc ľuďom, ktorí budú síce odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby, ale budú môcť zotrvať vo svojom prirodzenom rodinnom prostredí a nebudú musieť byť umiestnení v celoročnom pobytovom zariadení. Zriaďovateľom Denného stacionára bude ZSS Dve brezy, o.z..

**Denný stacionár** je súčasťou koncepčného riešenia starostlivosti o osoby odkázané na pomoc inej osoby. Miesto plánovanej výstavby denného stacionára sa nachádza v centrálnej časti obce Studienka. Objekt zariadenia má k dispozícii záhradu s dvomi brezami, ktoré sa nachádzajú i v názve združenia.

Pozemok sa nachádza v susedstve budovy obchodu a služieb, so súpisným číslom Studienka 80 a s príslušnými pozemkami je v tejto časti v našom koncepte naplánovaný objekt - celoročné pobytové Zariadenie pre seniorov.

Architektonická štúdia rieši koncept pre budúcu novostavbu **Denného stacionára „Dve brezy“ ( SO 01)** v obci Studienka, v okrese Malacky. Na denný stacionár (ďalej DS) bude priamo nadväzovať stavba **SO 02 Zariadenia pre seniorov** (nie je súčasťou predkladaného zámeru a architektonickej štúdie).

**Stavby budú nositeľom myšlienky starostlivosti o ľudí so zdravotným postihnutím a seniorov, každá v inom stupni odkázanosti klienta na poskytovanie sociálnej služby.**

**Obe plánované novostavby SO 01 a SO 02 budú stavebne, priestorovo aj dilatčne oddelené a osobne, finančne samostatné. Splnia podmienky nediskriminácie a nesegregácie a zároveň splnia všetky požiadavky podľa Výzvy na predkladanie projektových zámerov.**

**Únikové schodisko SO 03 je budované na základe požiadavky protipožiarnej ochrany budovy súčasne s SO 01 – Denným stacionárom.**

**Vybudovanie nového denného stacionára** plánujeme na mieste jestvujúcej prístavby k nefunkčnej reštaurácii v riešenom území na hornom konci obce Studienka smerom na Lakšársku Novú Ves. Denný stacionár bude poskytovať sociálnu službu pre 25 klientov a to priamo v komunite obce. Aj z hľadiska stavebného môžeme budúci objekt Denného stacionára, charakterizovať ako moderný, bezbariérový, útulný a prítazlivý nielen pre prijímateľov, ale aj pre širokú verejnosť. Objekt vytvára dostatočný priestor pre prijímateľov aj mimo izieb, s možnosťami na stretávanie sa a komunikáciu prijímateľov medzi sebou, ale i s okolím, v neposlednom rade so zreteľom na pracovné podmienky a pracovné prostredie obslužného personálu.

V návrhu sa kládol dôraz na začlenenie objektu Denného stacionára „Dve brezy“ spolu s pripravovanou stavbou Zariadenia pre seniorov do kontextu urbanistickej štruktúry obce, architektúry stavebných objektov v prevažnej miere rodinných domov, čomu sme sa prispôbili mierkou aj tvarom objektu. Navrhované architektonické riešenie reflektuje na umiestnenie objektu v obci, začlenenie do urbanistickej štruktúry, rešpektovanie uličnej čiary a materiálovým a tvarovým riešením pôsobí v danej lokalite nekonfliktne a pritom inšpiratívne.

Charakter stavby, jej umiestnenie a funkčná náplň zohľadňuje zámery územného rozvoja v obci Studienka v okrese Malacky.

Cieľom architektonickej štúdie je návrh **Denného stacionára „Dve brezy“ s rešpektovaním plošnej a priestorovej rezervy pre ďalší objekt Zariadenia pre seniorov v riešenom území, pripojenie na IS resp. rekonštrukcia jestvujúcich prípojok a návrh spevnených plôch a parkoviska,** príprava pre zabezpečenie odvedenia povrchových zrážkových vôd.

V návrhu sme sa snažili rešpektovať všetky štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb a vytvoriť tak Univerzálne prístupné prostredie, ktoré umožní ľuďom so zdravotným postihnutím a seniorom väčšiu nezávislosť pri užívaní prostredí, programov a služieb.

Dispozícia je maximálne prehľadná a logická od vstupu až po priestory užívané klientami zariadenia, vrátane architektonického návrhu priestorov pre klientov, sociálnych zariadení – WC, asistovaná kúpeľňa pre klientov čo rovnako zamestnancom sociálnych služieb alebo osobným asistentom umožní výrazne uľahčiť prácu.

Predkladaným návrhom sme vytvorili prívetivé prostredie pre klientov aj personál a to architektúrou samotnej stavby, ktorá svojou mierkou a celkovým výrazom je originálna v danom prostredí a zároveň v interiéri vytvára priestory šité priamo na mieru klientov s daným stupňom odkázanosti.

Návrh je v súlade požadovanými horizontálnymi princípmi, zameranými na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím.

**Už v architektonickej štúdii sú dodržané princípy univerzálneho navrhovania:**

**Prvý princíp – rovnocennosť v používaní**

**Druhý princíp - flexibilita v používaní**

**Tretí princíp – jednoduché a intuitívne používanie**

**Štvrtý princíp – vnímateľné a zrozumiteľné informácie**

**Piaty princíp – tolerancia náhodných omylov a minimalizácia nebezpečenstva**

**Šiesty princíp – nízka fyzická námaha**

**Siedmy princíp – veľkosť a riešenie univerzálne prístupného a užívateľného priestoru**

Podrobne v kapitole 9.4

## **A.8 Základné údaje stavby, umiestnenie stavebných objektov z územného hľadiska**

### **8.1 Stavebný objekt SO 01: Denný stacionár „Dve brezy“**

Druh a účel stavby: **Budova sociálneho zariadenia**  
Plocha zastavaná budovou: **374,40 m<sup>2</sup>**  
Počet podzemných podlaží: -  
Počet nadzemných podlaží: 2  
Podkrovia, ustúpené podlažie: -  
Počet odstavných a parkovacích stojísk: 5  
Druh stavby podľa § 43c stavebného zákona: **Nebytové budovy, h) nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia**

### **Umiestnenie objektu SO 01 – Denný stacionár „Dve brezy“**

Podľa LV č.4112, k.ú. Studienka a GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p.č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k. ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč,

| <i>parcela č.</i> | <i>druh</i>                 | <i>katastr. Územie</i> | <i>výmera m<sup>2</sup></i> | <i>vlastník</i>            |
|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1433/5            | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka              | 304                         | Ing. Kremnická Tatiana, BA |
| 1434/1            | záhrada                     | Studienka              | 382                         | Ing. Kremnická Tatiana, BA |

**±0,000 =**

Atika strechy na úrovni 2.NP

Atika terasy na úrovni 1.NP

**205,80 m n.m. Bpv**

+7,550=213,35 m

+3,700=209,50 m

Okolitý terén vstup na 1.NP:

Vstup na úrovni príľahlého chodníka

U.T.= -0,05=205,75 m n.m. Bpv

U.T.= -0,10 = 205,70 m n.m. Bpv

Požiarová výška objektu je menej ako 22,5 m.

### **Odstupové vzdialenosti SO 01 – Denný stacionár „Dve brezy“:**

sú zrejmé z grafickej časti.

Vzdialenosť medzi SO 01 a SO 02 je 0 m

#### **SO 01 – Denný stacionár „Dve brezy“**

|       | Od hranice riešeného územia | od okraja miestnej komunikácie |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|
| Bod A | p.č. 1431/3 2,05 m          | p.č. 1431/1 5,090 m            |
| Bod B | p.č. 1431/3 2,09 m          | p.č. 1431/1 5,340 m            |
| Bod C | p.č. 1431/3 4,770 m         | p.č. 1431/1 7,720 m            |
| Bod D | p.č. 1438/1 1,250 m         |                                |
| Bod E | p.č. 1438/1 1,020 m         |                                |
| Bod F | p.č. 1436 1,000 m           |                                |

#### **Bilancia objektu užívateľov SO 01:**

**V objekte SO 01 sa nachádza 1 prevádzka - denný stacionár pre 25 klientov s výdajňou jedál. Stacionár bude prevádzkovaný na dennej báze 5 dní v týždni po dobu cca 8-10 hodín denne.**

Počet klientov: do 25

Počet zamestnancov: do 6

Počet vydávaných jedál: do 40

#### **Plošné ukazovatele SO 01:**

##### **Podlahová plocha:**

| <b>Podlažie</b>                                      | <b>1.NP</b>   | <b>2.NP</b>   | <b>Spolu:</b>               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| podlahová plocha priestory pre klientov              | 122,50        | 124,75        | 247,25 m <sup>2</sup>       |
| podlahová plocha administratívne priestory, personál | 25,43         | -             | 25,43 m <sup>2</sup>        |
| podlahová plocha komunikácie                         | 63,87         | 58,58         | 122,45 m <sup>2</sup>       |
| podlahová plocha výdaj jedál                         | 29,41         | -             | 29,41 m <sup>2</sup>        |
| podlahová plocha technické priestory                 | -             | 8,00          | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>podlahová plocha pomocné priestory:</b>           | <b>48,79</b>  | <b>21,18</b>  | <b>69,97 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Vnútoraná podlahová plocha spolu:</b>             | <b>290,00</b> | <b>212,51</b> | <b>502,51 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Vonkajšia podlahová plocha spolu:</b>             | <b>76,20</b>  | <b>95,15</b>  | <b>171,35 m<sup>2</sup></b> |

##### **Zastavaná plocha jednotlivých nadzemných podlaží SO 01:**

|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.NP /kolmý priemet všetkých nadzemných podlaží na terén/ | 376,40 m <sup>2</sup>       |
| 2. NP                                                     | 255,30 m <sup>2</sup>       |
| 3. NP (podkrovia)                                         | -                           |
| <b>zastavaná plocha spolu 1- 2. NP:</b>                   | <b>631,70 m<sup>2</sup></b> |

## **8.2 Stavebný objekt SO 03 Vonkajšie únikové schodisko**

### **Objekt SO 03 bude predmetom samostatného projektu**

Druh a účel stavby: **doplnková stavba k hlavnej stavbe**  
Plocha zastavaná objektom: 27 m<sup>2</sup>  
Počet podzemných podlaží: -  
Počet nadzemných podlaží: 3

### **Zastavaná plocha jednotlivých nadzemných podlaží SO 03:**

1.NP /kolmý priemet všetkých nadzemných podlaží na terén/

27,00 m<sup>2</sup>

2. NP

27,00 m<sup>2</sup>

3. NP (podkrovie)

7,50 m<sup>2</sup>

**zastavaná plocha spolu 1- 3. NP:**

**61,50 m<sup>2</sup>**

### **Umiestnenie objektu SO 03:**

Podľa GP na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p.č. 1431/3, 1432/1-2, 1433/3, 1433/5-6, 1433/8-9, 1516/2, k.ú. Studienka zo dňa 30.04.2024, vypracoval Anton Čech, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč

| parcela č. | druh                        | katastr. územie | výmera m <sup>2</sup> | vlastník                   |
|------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 1433/3     | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka       | 253                   | Ing. Kremnická Tatiana, BA |

Únikové schodisko SO 03 je budované na základe ako úniková cesta v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany budovy súčasne s SO 01 – Denným stacionárom ako jeho neoddeliteľná súčasť.

### **Konštrukcia únikového schodiska**

Konštrukčne oddielatovaný objekt od hlavnej stavby Denného stacionára. Stavba bude budovaná na zemskom povrchu, nemá steny a nebude zastrešená. Jedná sa o pomocnú stavbu k hlavnej stavbe. Oceľové schodisko je priame dvojramenné, šírka ramena schodiska je 1,7 m, medzipodesta 1,8 m a podesta 2,0 m. Schodisko bude mať plné podstupnice a protišmykovú úpravu stupňov. Zábradlie bude vertikálne oceľové, tyčové, tyče vo vzdialenosti osovo max. 130 mm.

## **8.3 SO 04a Spevnené plochy a nekryté parkovisko pre SO 01**

Počet parkovacích miest a spevnené plochy a vonkajšie parkoviská sa budú riešiť komplexne spolu s SO 02- Zariadením pre seniorov

### **RIEŠENÉ ÚZEMIE PRE VÝSTAVBU SO 04 – spevnené plochy v rámci riešeného územia:**

Ku dňu 29.04.2024

Parcely v majetku investora resp. je vzťah k parcele predmetom nájmu resp. inej zmluvy

| parcela č. | druh                        | katastr. územie | výmera m <sup>2</sup> | vlastník                   |
|------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 1433/5     | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka       | 304                   | Ing. Kremnická Tatiana, BA |

Spevnené a Parkovacie plochy – nová betónová drenážna dlažba hr. 80 mm

36,7 m<sup>2</sup>

Chodníky pre peších - betónová dlažba hr. 60 mm, vsakovanie do podlažia

47,50 m<sup>2</sup>

**Spolu spevnené plochy navrhované v rámci okolia SO 01 .....**

**84,20 m<sup>2</sup>**

**RIEŠENÉ ÚZEMIE PRE VÝSTAVBU SO 04a – spevnené plochy MIMO riešeného územia:**

Ku dňu 29.04.2024

Parcely v majetku investora resp. je vzťah k parcele predmetom nájmu resp. inej zmluvy

| parcela č.              | druh                        | katastr. územie | výmera m <sup>2</sup> | vlastník                   |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 1431/1 „C“<br>257/1 „E“ | zastavaná plocha a nádvorie | Studienka       | 34410                 | Obec Studienka, IČO 310042 |

Spevnené a Parkovacie plochy – nová betónová drenážna dlažba hr. 80 mm 18,40 m<sup>2</sup>

**Spolu spevnené plochy MIMO riešeného územia..... 18,40 m<sup>2</sup>**

**Počet parkovacích stojísk pre potreby SO 01:**

**Statická doprava**

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110: 2024, odsek 16.3 Odstavné a parkovacie plochy.

V zariadení denného stacionáru bude **25 klientov**, ktorých budú dovážať rodinní príslušníci, v zariadení je iba výdaj jedál, ktoré budú pripravované v inom zariadení.

Počet **zamestnancov - 6**

V zmysle citovanej normy, STN 73 6110: 2024, odsek 16.3 článok 16.3.10 je potrebný počet stojísk vypočítaný podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

P<sub>o</sub> - základný počet parkovacích stojísk

k<sub>mp</sub> – 1,0 - regulačný koeficient polohy

k<sub>d</sub> - 0,8 - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce

$$\Sigma k = 1,1 \times 1,0 \times 0,8 = 0,88$$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj potreby krátkodobých parkovacích nárokov návštev.

|                          |         |         |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| IAD : ostatná doprava    | 35 : 65 | 40 : 60 | 45 : 55 | 55 : 45 | 60 : 40 |
| súčiniteľ k <sub>d</sub> | 0,8     | 1,0     | 1,2     | 1,3     | 1,4     |

|                                       |               |     |              |               |                 |         |
|---------------------------------------|---------------|-----|--------------|---------------|-----------------|---------|
| koef. mestskej polohy k <sub>mp</sub> | 0,05          | 0,3 | 0,8          | 0,6           | 0,7             | 1,0     |
| popis *                               | histor. jadro | CMO | širšie cent. | lokal. centr. | osob. def. zóny | ostatné |

\* podrobnejšie vid'. STN 73 6110 Z1

| Denný stacionár (ambulantné zariadenie) |                  |             |                           |                        |      |                     |        |       |
|-----------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------------------|------|---------------------|--------|-------|
| Účelová jednotka                        | Účelová jednotka | Počet ú. J. | Počet ú. j. na 1 stojisko | Základný počet stojísk | ?k   | Celkový počet státí |        |       |
|                                         |                  |             |                           |                        |      | krátko -            | dlho - | spolu |
|                                         |                  |             |                           |                        |      | dobé                | dobé   |       |
| zamestnanci                             | počet            | 6           | 4                         | 1,50                   | 0,88 |                     | 1,32   | 1,32  |
| návštevníci - klienti                   | počet            | 25          | 7                         | 3,57                   | 0,88 | 3,14                |        | 3,14  |
|                                         |                  |             |                           | Spolu                  |      | 3,14                | 1,32   | 4,46  |

### **Potrebný počet stojísk pre SO 01 celkom:**

$N = 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d = 4,46 = 5$  stojísk  
z toho 2x dlhodobé a 3x krátkodobé stojiská.

### **Navrhované riešenie:**

**Počet parkovacích miest sa bude riešiť pre riešené územie komplexne spolu s SO 02- Zariadením pre seniorov** (nie je súčasťou predkladaného zámeru a architektonickej štúdie).

$N = 5 + 10$  (pre SO 02) = 15 stojísk, z toho 4x dlhodobé a 11 krátkodobé.

**1 stojisko sa nachádza pre vchodom do denného stacionára a zostávajúce parkovacie miesta (3,46) budú zabezpečené na susednom pozemku, kde už sa nachádza vybudovaný parkovací priestor.**

V rámci celého riešeného areálu je navrhnutých **7 stojísk**, čo zabezpečuje nároky dlhodobých potrieb a časť krátkodobých potrieb. Parkovacie miesto určené pre potreby parkovania vozidiel záchranej služby bude vybudované na vlastnom pozemku p.č.1433/5. Ostatné parkovacie miesta sú prístupné z hlavnej ulice. Jedná sa o kolmé parkovacie miesta (5) o rozmeroch 2,5 x 5,0 m resp. 1 PM 3,5x5,0 m pre osoby so ZŤP. Parkovacie miesta sú umiestnené na jestvujúcej spevnenej ploche priliehajúcej k hlavnej komunikácii v obci.

**Chýbajúcich 8 stojísk** pre krátkodobé parkovanie bude zabezpečených na plochách statickej dopravy v okolí zariadenia.v rámci obce vo vzdialenosti do 300 m.

Podrobne riešené v ďalšom stupni PD

### **Technické riešenie:**

Spevnené plochy sa delia na nekryté parkovisko na spevnenej ploche pred vstupom a chodníky.

#### **Spevnená plocha pred vstupom,**

plocha je celkovej šírky 10,46 m a dĺžky 10,16 resp. 11,45 m.

V rámci nej bude vyznačené 1 parkovacie miesto pre vozidlá záchranej služby o rozmeroch 3,5 x 7,0 m. Plocha je zo zámkovej dlažby, dlažba je tzv. bezškárová, Odvedenie dažďových vôd je spádovaním na vlastný pozemok.

#### **Chodníky**

Prístupový chodník je budovaný po pozemku investora SO 01. Chodník je šírky 1,6 m, okraje tvoria záhonové obrubníky.

Ostatné **kolmé parkovacie miesta** priliehajúce k hlavnej komunikácii sú na jestvujúcej betónovej ploche, spádovanej k miestnej komunikácii. Miesta sú kolmé 2,5 x 5,0 (5) a 1 PM 3,5x5,0 pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

### **INŽINIERSKE SIETE SO 05a – SO09a:**

Podrobne budú riešené v ďalšom stupni PD

### **SO 05a Rekonštrukcia prípojky vody pre SO 01**

#### **Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE 63 x 5,8, (DN „2“=DN50)**

parcela mimo majetku investora: parcela č. 1431/1  
celková dĺžka 10 m

#### **Vodovodná šachta jestvujúca s fakturačným vodomermom:**

parcela v majetku investora: parcela č. 1433/5

### **SO 06a Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01**

Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou nadimenzovanou na potrebu splaškovej vody z objektu do navrhovanej revíznej šachty RŠ DN600 na pozemku výstavby a odtiaľ gravitačnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie na ulici.

Pre množstvo splaškových vôd vyhovuje potrubie prípojky **DN150** o celkovej dĺžke 10 bm , s kapacitou 3,06 l/s pri minimálnom sklone 2 %.

**Q<sub>max</sub> = 18,2 l/s – 2% sklon**

Výpočet splaškovej vody:  $Q_{ww} \leq Q_{max}$   $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot \sqrt{37,5} = 0,5 \cdot 6,12 = 3,06$  l/s

**parcely vo vlastníctve investora** : parcela č. 1433/5

parcela mimo majetku investora: parcela č. 1431/1

## **SO 07a Rozvody dažďovej kanalizácie pre SO 01**

**PVC DN 100** o celkovej dĺžke cca 50 bm

Dažďové vody budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi cez lapač strešných splavenín vonkajším rozvodom s dodržaním minimálneho spádu a minimálneho krytia potrubia cez navrhovanú filtračnú šachtu do navrhovaných retenčných nádrží. (cez filtračnú šachtu) s prepadom do navrhovanej vsakovacej studne.

## **SO 08a NN prípojka pre SO 01**

Inštalovaný príkon:

[1.NP](#) 33kW,

[2.NP](#) 31kW,

celkom 64kW,

prepočítaný príkon (koeficient súdobnosti 0,5) = **32kW**

hlavný istič ..... **B50A/3 fázy**

## **SO 09a Oznamovacie rozvody**

Bude riešené dodávateľsky s vybraným dodávateľom siete

## **SO 10a Príprava územia pre výstavbu SO 01**

### **Asanácia stavieb**

Z dôvodu výstavby SO 01 bude potrebné asanovať drevenú krytú terasu priliehajúcu k doterajšiemu hlavnému stavebnému objektu – potravínám s pohostinstvom vrátane dodatočných murovaných 1-podlažných prístavieb. Projekt na odstránenie stavby bude riešený prednostne pred samotným podaním žiadosti o územné rozhodnutie na stavebný úrad.

Navrhovateľ: Investor Denného stacionára

### **Popis odstraňovaných stavieb:**

Stavby sú prístupné z hlavnej obecnej komunikácie. pozemok je rovinatý, oplotený plným plotom z ulice a pletivovým oplotením po stranách. JV rámci tohto stavebného objektu sa bude žiadať o asanáciu prístavby a krytej terasy k existujúcemu objektu potravín (nie je predmetom SO 10a) Objekt prístavby má plochú strechu a lichobežníkový tvar.

Prístavba je murovaná, hr. muriva 300 mm, strop betónový. Konštrukcia prekrytia vonkajšej terasy je drevená, krytina keramická.

Stavba bude odstránená do 4 mesiacov ihneď od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, Stavba bude odstraňovaná ručne a strojovo – bez použitia trhavín. Navrhovateľ je povinný dodržať dokumentáciu pre vydanie búracieho povolenia a technologický postup búracích prác. Prvky drevenej konštrukcie krovu budú využité na inej stavbe a nebudú predmetom odvozu na skládku.

- Na mieste odstraňovaného objektu dodatočných prístavieb k potravínám a pohostinstvu a krytej vonkajšej terasy bude stáť SO 01 – Denný stacionár

### **Výrub rastlých drevín**

Na území stavby sa nachádza rastlá zeleň brániaca vo výstavbe. Z dôvodu výstavby bude potrebný výrub rastlých drevín – 5 stromov, ktoré budú nahradené na vlastnom pozemku náhradnou výsadbou – 2 brezami a ovocnými stromami.



### **Skrývka ornice**

Pre potreby výstavby bude potrebná skrývka minimálna ornice, tá sa zhrnie na pozemku investora a následne opäť rozprestrie.

### **Odstupy od susedných parciel počas výstavby**

Susedná parcela p.č. 1438/1, 1436 .... Odstup stavebného objektu SO 01 od uvedených parciel (1,0 – 1,25 m) je dostatočný pre výstavbu SO 01

Navrhovaná výstavba zariadení sociálnej starostlivosti vrátane infraštruktúry bude prebiehať na pozemkoch investora, resp. na pozemkoch v prenájme a na pozemkoch na túto výstavbu určených a nebude zasahovať do susedných parciel nevhodným spôsobom.

### **SO 11a Oplotenie pre SO 01**

Umiestňuje sa na hranici pozemku na hranici parcely p.č.1433/5 a 1431/1  
Oplotenie je pletivové výšky 1,8 m, súčasťou oplotenia bude 2-krídlová bránička pre peších š. 1,6 m s 1 krídlo 0,9 m a 2-krídlová brána pre hospodársky vjazd do priestoru záhrady š. 2,5 m

Ostatné oplotenie na hranici pozemku parcela č. 1434/2, 1433/4 a susedných parciel 1438/\*1, 1436, 1435/1 je jestvujúce betónové

### **SO 12a Sadové úpravy SO 01**

Podrobne budú riešené v ďalšom stupni PD. Budú zahŕňať zrovnanie terénu a úpravu po výstavbe SO 01 a ostatných stavebných objektov inžinierskych sietí , náhradnú výsadbu rastlých stromov – 2 brezy a ovocné stromy, ďalej zatrávenie, vybudovanie skalky a výsadbu kvetinových záhonov.

Pozdĺž chodníka resp. na voľnej ploche sa umiestnia vyvýšené záhony.

### **SO 13a Drobná architektúra SO01**

Samostatný altánok v záhrade je v tomto zámere nahradený krytou terasou pred spoločenskou miestnosťou. Ostatné prvky budú lavičky pred vstupom a v záhrade, smetný kôš.

## **A9. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ PREVÁDZKU.**

### **9.1 Účel stavby:**

Návrh budovy vychádza z požiadaviek Výzvy z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na **Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti ( výzva: 13I01-22-V01)**

#### **Cieľ výzvy:**

Rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulantných zariadeniach, čím sa umožní presun časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu.

Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb je Oprávnenou aktivitou výzvy **13I01-22-V01**. Účel použitia prostriedkov mechanizmu:

#### **Ambulantné sociálne služby –** g) denný stacionár

Architektonická štúdia je podkladom pre pripravovaný zámer vybudovania objektu sociálneho zariadenia - denného spolu s návrhom prevádzkovo samostatného objektu Zariadenia pre seniorov umiestňovaný v susedstve na riešenom území.

Pripravovaný zámer bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie priloženej k žiadosti o **územné rozhodnutie** pripravovanej stavby a ktorá bude riešiť **umiestnenie:**

**novostavby objektu Denného stacionára SO 01 spolu s objektom núdzového schodiska SO 03 -**  
objekt navrhovaný ako úniková cesta v súlade s požiarными predpismi

- Umiestenie novostavby SO 02 – Zariadenia pre seniorov (objekt neriešený v tomto zámere a arch. štúdií)
- **SO 04a spevnené plochy a nekryté parkovisko pre SO 01**
- **napojenie na inžinierske siete a odvedenie dažďových vôd pre SO 01– stavebné objekty SO 05a – SO 09a**
- **SO 10a Príprava územia pre SO 01**
- **SO 11a – oplatenie pre SO 01**
- **SO 12a Sadové úpravy pre SO 01**
- **SO 13a – drobná architektúra pre SO 01**

Objekty sociálnych zariadení domy budú slúžiť výlučne na predkladané účely:

**SO 01 - Denný stacionár** - na účely denného pobytu klientov s podpornou službou výdajne privezených jedál

*SO 02 Zariadenie pre seniorov - na účely Sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou:*

*a) zariadenie pre seniorov (objekt neriešený v tomto zámere)*

Nie je potrebné vypracovať štúdiu dopadu na ŽP – EIA, nakoľko počet parkovacích miest je menej ako 100.

V objekte sociálnych služieb SO 01 nie sú navrhované byty a iné nebytové priestory, žiadna iná prevádzka.

#### **Poznámka:**

**Architektonická štúdia rieši len časť SO 01 Denný stacionár „Dve brezy“ a SO 03 – vonkajšie únikové schodisko.**

*Časť SO 02 je popisovaná len orientačne a bude predmetom samostatnej štúdie a projektu.*

#### **Denný stacionár**

Cieľom denného stacionára je poskytovanie sociálnej služby, ktorá zodpovedá potrebám prijímateľa, so zohľadnením jeho potrieb, prirodzených vzťahov, ktoré slúžia k zvyšovaniu jeho kvality života a predchádzajú možnosti vzniku sociálnej izolácie z dôvodu jeho veku a odkázanosti, umožňuje mu zároveň zotrvať čo najdlhšie v jeho prirodzenom rodinnom prostredí a v komunite, posilňuje jeho kontakt so spoločenským prostredím, jeho aktivizáciu, podporu samostatnosti a zodpovednosti.

V zmysle zákona Denný stacionár poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
- sociálne poradenstvo
- sociálnu rehabilitáciu
- stravovanie
- ďalej zabezpečuje ergoterapeutické činnosti a aktivizačné programy, počas ktorých zapája fyzickú osobu do tvorivých činností, pomáha rozvíjať jej motorické, kognitívne, komunikačné, sociálne a osobnostné kompetencie,
- zabezpečuje záujmovú a kultúrnu činnosť, vytvára podmienky na udržiavanie fyzickej a psychickej aktivity,
- kontakt so spoločenským prostredím a vytvára podmienky pre zamedzenie osamelosti a ageizmu.
- Poskytuje sociálne poradenstvo aj rodine alebo inej fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje pomoc fyzickej osobe v domácom prostredí, na účel spolupráce pri sociálnej rehabilitácii.

**Denný stacionár podľa § 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách poskytuje sociálnu službu pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby na určitý čas počas dňa.**

Sociálna služba v **dennom stacionári** je určená pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby ak jej **stupeň odkázanosti je najmenej III** podľa prílohy č. 3 zákona 448/2008 o sociálnych službách a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa.

Navrhovaná budova Denného stacionára „Dve brezy“ je bezbariérová, s osobným výťahom. Poskytuje priestory dennú terapiu a pobyt klientov, priestory pre stravovanie, sociálnu rehabilitáciu a v 2 izbách ktoré sú vybavené vlastnou kúpeľnou s WC oddych. Priestor sociálnej terapie je vybavený kuchynským kútom, televízorom a komunikačným systémom na privolanie pomoci.

Svojim umiestnením navrhovaná budova Denného stacionára „Dve brezy“ zabezpečuje dobrú dostupnosť služieb aj zdravotníckych zariadení a dáva možnosť vychádzok v rámci obce Studienka a blízkeho okolia.

## Vodozádržné opatrenia

Pri návrhu sme pristupovali k riešeniu zachytávania dažďových vôd priamo na vlastnom pozemku, a to:

- Primárnym zachytením dažďovej vody na ploche zelenej strechy na úrovni 1.NP severná strana a 2.NP celá strecha
- Vybudovaním retenčných nádrží s pomalým vsakovaním do pôdy na vlastnom pozemku
- Minimalizovaním výmery spevnených plôch na nevyhnutné
- Realizáciou spevnených plôch na priepustnom štrkovom podloží so spádovaním na vlastný pozemok

## 9.2 Situácia stavby.

Celé územie **navrhovanej výstavby denného stacionára „Dve brezy“ v bezprostrednom susedstve s plánovanou výstavbou SO 02 – Zariadenia pre seniorov** sa nachádza **v zastavanom území obce Studienka v okrese Malacky. Studienka** (je obec na Slovensku v okrese Malacky, ležiaca na severe Bratislavského kraja, v centrálnej časti kultúrno-historického regiónu Záhorie.

Urbanisticky je stavba situovaná na hornom konci obce Studienka, riešené územie je lemované hlavnou obecnou komunikáciou III. triedy a miestnou komunikáciou. Pozemok je tak dobre viditeľný z 2 strán a tvorí tzv, nárožnú polohu. Samotný pozemok je v tvare trojuholníka, úzku časť tvorí trávnatá zeleň, veľká časť pozemku je zastavaná.

Z hľadiska **širších vzťahov** sú predmetné navrhované stavby sociálneho zariadenia denného stacionára aj plánovaného Zariadenia pre seniorov situované vo výbornej dostupnosti v rámci tak obce ako aj okresu. Objekty **sociálneho zariadenia** sú umiestnené v rámci zástavby rodinnými domami. Objekty v susedstve sú 1-2 podlažné jestvujúce rodinné domy poväčšine so sedlovými strechami, prípadne plochými.

Lokalita je vymedzená obecnými komunikáciami, a to hlavnou cestou III. triedy z východnej strany a obecnou komunikáciou z južnej strany. Na túto prístupovú komunikáciu nadväzuje aj **hlavný vstup do objektu**, ktorý je orientovaný z málo frekventovanej prístupovej cesty z južnej strany, naopak parkovanie a hospodársky vstup do dvora a do pomocných prevádzok ako kuchyňa a práčovňa sú orientované z hlavnej obcej komunikácie. **Pred hlavným vstupom** do objektu je vytvorené 1 parkovacie miesto určené pre potreby rýchlej zdravotnej služby prípadne rýchleho naloženia/vyloženia klienta zariadenia.

V kontakte s hlavnou komunikáciou je vyriešené krátkodobé parkovanie pre rodinných príslušníkov klientov a zamestnancov, so zreteľom na príslušný počet parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. odkázaných na individuálnu prepravu.

Terén v danej lokalite možno považovať za rovinný, vyhovujúci pre daný investičný zámer, ktorý je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Rovinný pozemok maximálne vyhovuje pre umiestnenie stavieb s plánovaným využitím osobami **s obmedzenou schopnosťou pohybu a to priamo od chodníka až po budovu a z budovy do exteriéru a záhrady.**

Budúci stavebný pozemok je v súčasnosti zastavaný stavebnými objektami - objektom bývalých potravín s prístavbou pohostinstva s veľkou krytou vonkajšou terasou a spevnenými plochami, ktoré budú v rámci prípravy územia pre výstavbu asanované na základe povolenia na odstránenie stavby. Chránené územia alebo ochranné pásma v predmetnej lokalite nie sú známe.

### Navrhovaný objekt sociálnych služieb umiestňujeme nasledovne:

**SO 01 – denný stacionár „Dve brezy“** je umiestnený na západnej strane s priamym napojením na zelenú plochu záhrady. Hospodársky vjazd do dvora pre zásobovanie výdajne jedál je spoločný. Objekt SO 01 nemá také nároky na zásobovanie prevádzky, naopak takto sa maximálne využíva kontakt klientov zariadenia so záhradou na západnej strane.

**Samozrejmosťou bude možnosť využívať záhradu aj pre iných záujemcov, napr. pre klientov SO 02 - Zariadenia pre seniorov alebo občanov a návštevníkov obce.**

Vstup do SO 01 a SO 02 na južnej strane z vedľajšej ulice je navrhovaný zo spoločného prekrytého závetria a spoločnej nástupnej plochy, aby sa umožnila vzájomná interakcia klientov oboch zariadení spolu s ich rodinnými príslušníkmi a zamestnancami oboch zariadení.

Celý pozemok bude oplotený, okrem vstupu do zariadenia. Celý nástupný priestor bude otvorený, ale zároveň bude vnútornou prevádzkou zabezpečená bezpečnosť klientov.

### **Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie**

Orientácia jednotlivých priestorov v SO 01 aj SO 02 k svetovým stranám je daná lokalitou a polohou parcely, ktorá je orientovaná pozdĺžne v smere východ - západ s malou odchýlkou.

#### **SO 01 – denný stacionár „Dve brezy“**

Všetky priestory určené na pobyt klientov DS sú orientované na západ a juh. Strešná terasa nad 1.NP orientovaná na južnej strane je využívaná na pobyt klientov. Hlavný denný priestor je celý orientovaný na západ, rovnako aj zimná záhrada pred miestnosťou sociálnej terapie na 2.NP. Priestor jedálne bude dosvetlený veľkým strešným svetlíkom

Problematickou denného osvetlenia a oslnenia navrhovaných priestorov sa bude podrobne zaoberať Príloha projektovej dokumentácie č. 1: Svetlotechnický posudok, ktorá bude vypracovaná pre každý hlavný stavebný objekt zvlášť a bude prihliadať na celú stavenú akciu v riešenom území ako na celok.

Predbežne plánovaná výstavba objektu Denného stacionára v obci Studienka **nie je v rozpore** s požiadavkami na preslnenie okolitých bytov v zmysle požiadaviek STN 73 4301 a rovnako nie je v rozpore s požiadavkami na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí podľa kritérií STN 73 0580-1 Zmena 2. Všetky riešené vnútorné priestory v SO 01 sú navrhované v súlade s STN 73 0580-1 Zmena 2.

#### **SO 03 – Vonkajšie únikové schodisko**

Navrhované je ako samostatná konštrukcia oddielovaná od SO 01 a slúžiaca pre únik klientov a personálu v prípade požiaru, resp. iných pohrôm zo stavby. Schodisko je umiestnené na severnej časti objektu prístupné zo strešnej terasy na 2.NP v časti SO 01 – Denný stacionár s cieľom rešpektovania požiadavky úniku na 2 smery

## **9.3 Popis stavby SO 01 – DENNÝ STACIONÁR**

### **Architektonické riešenie:**

Návrh **budovy sociálneho zariadenia** zodpovedá platným vyhláškam a normám STN, resp. EN, týkajúcim sa danej tematiky:

- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v znení č. [r1/c58/2003 Z. z.](#), [34/2020 Z. z.](#))
- Vyhláška č. 259/2008 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (v znení č. [210/2016 Z. z.](#), [124/2017 Z. z.](#))
- Vyhláška č. 124/2017 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 210/2016 Z. z.
- Vyhláška č. 210/2016 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- STN EN 17210 (730120) Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Funkčné požiadavky (Norma na priame používanie ako STN).

Nosným konceptom architektonického návrhu stavby je vyriešenie dvoch prevádzkovo aj konštrukčne samostatných objektov zariadení sociálnych služieb, každý s iným zameraním, začlenenie spojeného objektu do urbanistickej štruktúry obce, vyriešiť architektonické stvárnenie vhodné do vidieckeho, ale urbanizovaného prostredia.

Návrh zohľadňuje požiadavku vyplývajúcu z ÚP obce Studienka na maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia a, minimálny podiel zelene 30% celkovej plochy pozemku – riešeného územia.

Vzhľadom na charakter pozemku a jeho orientáciu k svetovým stranám je zvolené aj situovanie jednotlivých častí budovy s orientáciou ich pozdĺžnej osi v smere východ - západ. Tým je vytvorená možnosť orientácie jednotlivých priestorov pre klientov na juh a na západ.

Pri návrhu umiestnenia sme kládli dôraz na bezkolízne umiestnenie oboch častí budovy pozdĺž vedľajšej obecnej komunikácie v smere už realizovaných rodinných domov a zároveň odstup a rešpektovanie uličnej čiary v časti SO 02 (objekt neriešený v tomto zámere a architektonickej štúdií)

Navrhujeme Objekt Denného stacionára SO01 v tesnom susedstve s objektom Zariadenia pre seniorov SO 02 (objekt neriešený v tomto zámere a architektonickej štúdií), každý s vlastným vstupom zo spoločného závetria z južnej strany otočený k prístupovej komunikácii.

Navrhovaný objekt je obdĺžnikového pôdorysu. Časť SO 01 – Denný stacionár je stavba 2-podlažná bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou s extenzívnou zeleňou.

### **Stavebne a funkčne sa jedná o dva samostatné dilatačné a prevádzkové celky.**

**Stavba SO 01 – Denný stacionár** je 2-podlažná s plochou strechou, na úrovni 1.NP rozšírená smerom do ulice o 1-podlažný trakt vstupu a zamestnancov a v zadnej časti 1-podlažnú časť jedálne spolu s výdajom jedál.

Materiálové prevedenie vonkajších fasád bude omietka v kombinácii s obkladom z obkladových tehličiek a oceľových prvkov schodiska, zimnej záhrady a podobne.

Výplne vonkajších otvorov – dvere, zasklené steny a okná budú z hliníkových rámov farby sivej, s izolačným trojsklom. Tienenie okien a zasklených stien orientovaných na južnú stranu zabezpečia výsuvné textilné markízy a vonkajšie rolety.

### **Dispozičné riešenie**

Objekt denného stacionára je navrhovaný pre denný pobyt 25 klientov, odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby na určitý čas počas dňa.

Priestory sú radené za sebou logicky a prehľadne podľa schémy, ktorá umožňuje ľahkú orientáciu osobám so zníženou orientáciou a pohybom.

Za **vstupnou halou** sa nachádza priestor určený pre personál, ktorý má prehľad o tom, ktoré osoby do zariadenia vstupujú, vedú byť nápomocné pri činnostiach spojených s príchodom do zariadenia.

**Šatňa pre klientov** je hygienický filter, v ktorom sa nachádzajú samostatné skrinky na prezlečenie pre všetkých 25 klientov a priamo prístupné WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Zo šatne sa prechádza do spoločnej chodby vedúcej do hlavnej spoločenskej miestnosti, resp. do jedálne.

**Spoločenská miestnosť** je priamo prepojená s jedálňou, V spoločenskej miestnosti budú prebiehať hlavné aktivity dňa a je priamo prepojená veľkou presklenou stenou s exteriérom budovy – záhradou cez krytú terasu, resp. zem menšiu zasklenú stenu na severnej stene pred východ z jedálne na spoločnú malú terasu.

V spoločenskej miestnosti sa nachádza kuchynská linka upravená pre možnosť použitia aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (vozíčkarov) (s upravenou výškou pracovnej plochy a výškou horných skriniek).

Nachádza sa tu kút s televízorom, veľký stôl pre spoločenské hry, arteterapiu alebo pracovnú terapiu a voľné sedenie.

Spoločenská miestnosť spĺňa požiadavku 3m<sup>2</sup>/1 klienta.....3,18 m<sup>2</sup>/1 klienta

Zo spoločenskej miestnosti sa prechádza do vnútorného schodiska vedúceho na 2.NP

Z **chodby** sú prístupné hygienické sociálne miestnosti pre klientov, šatňa a hyg. zariadenie pre personál, upratovacia komora.

**Jedáleň** je samostatná miestnosť s možnosťou stravovania pre všetkých 25 klientov spolu

Jedáleň spĺňa požiadavku 1,5m<sup>2</sup>/1 klienta.....1,72 m<sup>2</sup>/1 klienta

Z jedálne je priamo východ na terasu pred zasklenou stenou do záhrady

**Výdajňa jedál** je navrhovaná tak, aby nedochádzalo ku kríženiu prísunu jedál prinášaných v termosoch a zvyškov jedál.

Výdajňa má **samostatný príjem**, ten prechádza do priestoru **výdaja jedál** kde sa prinesené jedlo upravuje pre stolovanie, prípadne sa pripravujú jedlá podávané ako studená kuchyňa na desiata a olovranty, teplé nápoje, priamo pripravované šaláty a podobne.

Jedlá budú servírované personálom priamo na stoly klientov, použitý stolový riad bude odoberaný cez okienko do samostatnej miestnosti – **umývárne stolového riadu**. **Umývanie termosov** a ich dočasné uskladnenie bude v samostatnej miestnosti s linkou a veľkým drezom

V prevádzke výdaja sa nachádza WC pre zamestnanca kuchynky a priestor s výlevkou

Na 2.NP, ktoré je prístupné z vnútorného lomenočiareho schodiska a výťahom určeným aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sa vstupuje sa do **multifunkčného priestoru s pracovnou terapiou** s priamym prepojením na strešnú terasu nad časťou jedálne na severnej strane, po ktorej je prístup k únikovému schodisku SO 03. Na 2.NP sa nachádza **priestor určený na sociálnu terapiu a 2 oddychové miestnosti** na poobedňajší odpočinok pre cca 10 klientov po 5 v každej miestnosti.

Zvyšný počet klientov by odpočíval v hlavnej spoločenskej miestnosti na 1.NP prípadne v zimnej záhrade prístupnej zo schodiska a sociálnej terapie

Pri oddychových miestnostiach sa nachádza **asistovaná kúpeľňa** so sprchovým kútom. Priestor je navrhovaný aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Z chodby na 2.NP je prístupná malá **práčovňa** pre pranie výlučne pre potreby denného stacionára, **sklad pomôcok, WC pre personál a upratovacia komora** s výlevkou a **technická miestnosť**.

Z chodby na 2.NP sú možné 2 oddelené východy na strešnú terasu a únikové schodisko a ďalej únik cez interiérové schodisko a výtah.

### **Konštrukčné riešenie:**

**Objekt SO 01** má obdĺžnikový pôdorysný tvar rozmerov:

Základné rozmery v strednej časti sú vrátane vonkajšej izolácie hr. 0,16 mm 19,640 x 13,22 m

Po stranách lichobežníkové rozšírenie na južnej strane 15,67 x 3,015 resp. 4,915

na severnej strane 13,47 x 2,335 resp. 6,82.

Pozostáva z jedného dilatačného, konštrukčného a prevádzkového celku, V SO 01 je výtahová šachta a schodisko. Objekt má 2 nadzemné podlažia. Tvar strechy je plochý. Hlavný nosný systém je tvorený z obvodových a vnútorných nosných stien a železobetónových stien výtahovej šachty. Nosné steny sú navrhnuté z murovaných keramických tvárnic hr. 300 mm.

### **Základy objektu:**

Založenie objektu je navrhnuté na základových pásoch, preverí sa v stupni DÚR a DSP.

K odobratiu základovej škáry prizvať geológa stavby a zodpovedného projektanta statiky. V prípade, že úroveň výkopu podľa PD nedosiahne únosnú vrstvu, je potrebné prehĺbiť výkop až po úroveň únosnej vrstvy, výškový rozdiel vyrovnáť štrkovým zásypom, ktorý je potrebné zhutniť na hutnosť  $Id=0,7$ - zhutniť po vrstvách. V prípade odlišnosti základovej škáry od predpokladov v projekte je potrebný navrhnutý spôsob zakladania, ako aj tvar a prípadne výstuž základových konštrukcií prehodnotiť. Ak nebude táto skutočnosť vykonaná, zodpovedný projektant statiky neručí za vady spôsobené chybným zakladaním, nesprávnymi konštrukciami a za vady z toho vyplývajúce.

Materiál základovej dosky je betón C25/30. Pozor ! Nesmie sa zabudnúť na vynechanie prípadných prestupov pre zdravotnícke rozvody (viď príslušné výkresy). Tak isto sa musí pred betonážou základov osadiť čakacie výstuže do stien výtahovej šachty a schodiska. Základovú dosku je potrebné vystužiť pomocou betonárskej výstuže pri oboch povrchoch podľa realizačného projektu. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách. Ak počas výkopových prác sa zistia nevhodné parametre podložia treba pozvať projektanta a geológa na miesto stavby.

### **Vertikálne nosné konštrukcie:**

Zvislá nosná konštrukcia objektu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami výtahovej šachty hr. 200 mm, stĺpmi (300/300, 300/600, s murivom z keramických tvaroviek hr. 300 mm, resp. 440 v priestore oblúka schodiskovej vonkajšej steny. Vnútorne nenosné konštrukcie tvoria steny z keramických priečok hr. 150 resp. 115 mm. Všetky zvislé železobetónové konštrukcie sú z betónu STN EN 2016-1 – C30/37 – XC1 (SK) – Cl0,4 – Dmax20 – S3, vystužené betonárskou výstužou triedy B 500B.

### **Vertikálne obvodové konštrukcie:**

Navrhujeme keramické tvarovky hr. 300mm resp. 440 v priestore schodiska napr.,  $R=3,78 \text{ m}^2\text{K/W}$ , R konštrukcie + 160 TI min.  $=7,38 \text{ m}^2\text{K/W}$ , vnútorné nosné steny sú hrúbky 250 mm z keramických tvárnic.

### **Nenosné deliace priečky sú:**

hr. 125 mm, 150 mm –115 P+D, 140 P+D na MVC

### **Schodisko**

Vnútorne dvojramenné doskové schodisko je situované v komunikačnom jadre.

Schodiskové ramená sú priame, nie sú zatočené. Šírka ramena schodiska je 1,70 m, medzipodesta má šírku 1,7 m, podesta má šírku 2,0 m.

Schodisko je riešené ako monolitické zo železobetónu s hrúbkou schodiskovej dosky 180mm. Schodisko je kotvené do medzipodesty a stropnej dosky. Medzipodesta je uložená na nosných stenách z troch strán.

Schodisko má už svojou konštrukciou plné podstupnice, nástupná hrana schodiskových stupňov neprečnieva cez podstupnicu,

### **Zábradie a madlá**

Držadlá budú osadené po oboch stranách ramena schodiska vo výške 0,9 m a 0,75 m

### **Horizontálne nosné konštrukcie:**

Vodorovnú nosnú konštrukciu tvoria monolitické železobetónové stropy hrúbky 220mm. Nad stenami sú umiestnené železobetónové vence, ktoré vyrovnávajú koncentrované napätia. Pevnostná trieda betónu nosných konštrukcií je STN EN 206 C25/30 – XC1(SK) – Cl 0,4 – Dmax16 – S3. vystužené betonárskou výstužou triedy B 500B. Pre vodorovné betónové plochy vystavené dažďu a mrazu platí trieda prostredia XF3, pre vence a dosky v styku s vodou platí XC4 a pre betóny vo vnútri budovy s nízkou vlhkosťou platí XC1.

Vence sú navrhnuté v úrovni stropov na vyrovnanie výšok pre dosiahnutie požadovanej konštrukčnej výšky.

V miestach okenných a dverných otvorov sú navrhnuté buď monolitické železobetónové preklady alebo montované preklady.

Tvar vid' príslušné výkresy v DSP.

### **Strecha:**

Strešná konštrukcia je plochá pochôdzna strecha – strop nad 1.NP so zateplením a povrchovou vrstvou z betónovej dlažby uloženou na plastových terčíkoch a extenzívnej zelenej strechy.

Strešná konštrukcia – strop nad 2.NP je so zateplením a povrchovou vrstvou - extenzívna zelená strecha.

### **Riešenie stavebných konštrukcií PSV:**

Pozn. – podrobne v ďalšom stupni PD

#### **STATIKA**

Bude riešená v samostatnej časti v DSP

#### **POSÚDENIE ENERGETICKÉHO KRITÉRIA BUDOVY:**

Predmetná stavba **v energetickej triede A0 zodpovedá požiadavkám** zákona č. 555/2005 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhláške č. 364/2012 Zb. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov. Dosiahnutie triedy A0 je uskutočniteľné využitím OZE pomocou dvoch tepelných čerpadiel.

Na základe vykonaného posúdenia možno konštatovať, **obalové konštrukcie po zateplení spĺňajú požadované kritériá** v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 / 2019:

- Tepelnoizolačné kritérium o preukázanie požadovaných minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií – normalizovaná (požadovaná) hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie –  $U [W/(m^2 \cdot K)] =$  **SPLNENÉ**

- Hygienické kritérium o preukázanie minimálnych teplôt vnútorných povrchov stavebných konštrukcií –  $\theta_{si} [^{\circ}C] =$  **SPLNENÉ**

- Energetické kritérium o preukázanie maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie –  $Q_{H,nd} [kWh/(m^2 \cdot a)] =$  **VYHOVUJE** normalizovanej (požadovanej) hodnote

- Požiadavka na najvyššiu dennú teplotu vzduchu v letnom období - **SPLNENÁ**

### **Technické zariadenie budovy SO 01:**

#### **Vykurovanie:**

Vykurovanie bude **novými tepelnými čerpadlami**, ktoré budú zásobovať teplom hygienické a sociálne zázemie v dennom stacionári a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), vykurovanie bude teplovodné podlahové a rebríkovými vykurovacími telesami (radiátory).

Denný stacionár bude zásobovaný teplom s teplovodným systémom a s teplotným spádom 40/35°C. V základnom režime budú temperované na teplotu 20-21°C podľa požiadaviek investora.

Zdrojom tepla pre objekt sú tepelné čerpadlá v kaskáde vzduch/voda napr. VISSMANN VITOCAL 200S AWB-E 201.D13 alebo adekvátne výrobky počet 2ks o menovitom tepelnom príkone 26kW bude v novej technickej miestnosti. Návrh akumuláčnej nádrže je 400 l. Nové tepelné čerpadlo má dostatočnú kapacitu na pokrytie tepelných strát objektu a prípravu teplej vody.

**Príprava teplej úžitkovej vody (TÚV)** bude riešená v technickej miestnosti s tepelným čerpadlom a s externým zásobníkom vedľa tepelného čerpadla - 300L. Projektované tepelné straty objektu boli stanovené na základe STN EN 12831 pre teplotnú oblasť s vonkajšou výpočtovou teplotou -11°C. priemerná vnútorná teplota vzduchu (20 °C) vonkajšia výpočtová teplota vzduchu (-11 °C) priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia  $t_{p} = 4,1$  °C počet vykurovacích dní v roku  $n = 212$  dní počet hodín vykurovania počas dňa:  $d = 24$  hodín plného vykurovania Projektovaný tepelný príkon podľa STN EN 12831: Celková projektovaná tepelná strata objektu – ÚK – 19,44 [kW]

\*ako alternatíva prípravy TÚV sa prevedie plynofikácia technickej miestnosti s predprípravou na ohrev TÚV pomocou plynu.

Pôvodný objekt je plynofikovaný, nie je potreba riešiť plynovú prípojku.

### Zdravotechnika:

Objekt bude z **hľadiska zásobovania vodou** rozdelený tak, aby zariadenie pre seniorov Denný stacionár časť A a Zariadenie pre seniorov mali samostatné meranie spotreby vody.

Hlavný prívod vody pre SO 01 bude privedený do technickej miestnosti umiestnenej na 2.NP.

V technickej miestnosti bude umiestnený aj zásobníkový ohrievač na TÚV (návrh U.K.).

Priemerná denná potreba vody:  $Q_d = n \cdot q = 60 \cdot 2 + 20 \cdot 20 + 120 \cdot 2 + 120 \cdot 5 + 120 \cdot 2 + 10 \cdot 29 + 60 \cdot 40 = 3690 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1} = 0,05 \text{ l/s}$

maximálna denná potreba vody:  $Q_m = k_d \cdot Q_d = 1,3 \cdot 3690 = 4797 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1} = 0,055 \text{ l/s}$

maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = k_h \cdot Q_m = 4797 / 8 \text{ hod.} \cdot 2,1 = 1259,2125 \text{ l/deň} = 0,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

**ročná potreba:  $Q_{rok} = Q_d \cdot 365 \text{ dní} = 3690 \cdot 365 \text{ dní} = 1\,346\,850 = 1346,85 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$**

**Splaškové vody** budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou nadimenzovanou na potrebu splaškovej vody z objektu do navrhovanej revíznej šachty RŠ DN600 na pozemku výstavby a odtiaľ gravitačnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie na ulici.

Pre množstvo splaškových vôd vyhovuje potrubie prípojky **DN150** o celkovej dĺžke 10 bm, s kapacitou 3,06 l/s pri minimálnom sklone 2 %.

**$Q_{max} = 18,2 \text{ l/s} - 2\% \text{ sklon}$**

Výpočet splaškovej vody:  $Q_{ww} \leq Q_{max} \quad Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot \sqrt{37,5} = 0,5 \cdot 6,12 = 3,06 \text{ l/s}$

### Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody budú odvádzané vnútornými cez strešné vpuste a vonkajšími dažďovými zvodmi cez lapač strešných splavenín vonkajším rozvodom s dodržaním minimálneho spádu a minimálneho krytia potrubia cez navrhovanú filtračnú šachtu do navrhovaných retenčných nádrží. (cez filtračnú šachtu) s prepadom do navrhovanej vsakovacej studne.

**Rozvody PVC DN 100** o celkovej dĺžke cca 50 bm

## 9.4 SPLNENIE PODMIENOK VYPLÝVAJÚCICH Z VYHLÁŠKY MŽP č. 532/2002 Z.z.

### Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu

V návrhu sme dodržali podmienky vyplývajúce z vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekt **Denného stacionára „Dve brezy“** je umiestňovaný v jednoduchom rovinnom teréne. Hlavný vstup  **$\pm 0,000 = 205,80 \text{ m}$**  je s výškovým prevýšením 0,05 m od vonkajšej hrany spevnenej plochy pred objektom

Vstup do 1.NP je riešený plynule zo spevnenej plochy pred objektom bez potreby vyrovnávajúcej rampy, rovnako aj východ do zadnej časti so záhradou.

Všetky priestory na prízemí sú prístupné pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bezbariérovo.

2. nadzemné podlažie je prístupné z výťahu. Šachtové dvere sú šírky 900 mm, kabína výťahu má rozmery 1100 šírka x 1400 hĺbka. Šachtové dvere sú s automatickým ovládaním, stranovo otvárajú.

### Komunikácia

#### Úprava povrchu

- Povrch chodníka, schodiska a rampy musí byť upravený proti šmyku.  
*..... splnené, chodník, spevnená plocha pred objektom bude navrhovaná zámková dlažba tzv bezškárová s protišmykovou úpravou,*
- Priechod musí mať zníženie obrubníka výrazne vyznačené odlišnou farbou, štruktúrou a povahou povrchu najmenej so šírkou 400 mm. *V projekte neriešené*



- Povrch s hmatovými vlastnosťami signálneho a varovného pásu musí byť farebne kontrastný voči okoliu a nemôže sa použiť na iný účel .....*bude riešené v projekte DSP*

### **Výškový rozdiel**

- Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm ..... *splnené už v štúdiu, terén je v rovine, výškové rozdiely sú minimálne*
- Sklon šikmej roviny musí spĺňať požiadavky na rampu podľa bodu 1.3.

### **Schodisko a rampa vrátane schodiska**

- Schodiskové rameno a rampa musia byť po oboch stranách vybavené držadlom vo výške 900 mm. Odporúča sa vybudovať držadlo aj vo výške 750 mm. .... *splnené, madlá a zábradlia sú po oboch stranách schodiska*
- Držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena alebo rampy najmenej o 150 mm. .... *splnené*
- Tvar držadla musí umožňovať pevné uchopenie rukou ..... *splnené, podrobne riešené v DSP*
- Ak sú schodiskové ramená jediným prístupom, musia byť priame ..... *splnené*.
- Nástupná hrana schodiskového stupňa nemôže prečnievať cez podstupnicu. .... *splnené*
- Schodisko so stupňami bez podstupníc sa nemôže navrhovať. .... *splnené, podstupnice sú plné, interiérové schodisko je železobetónové doskové, exteriérové je ocelové schodnicové s plnými podstupnicami, povrch protišmyková guma*
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napríklad reliéfnou dlažbou. .... *splnené, podrobne riešené v DSP*
- Schodisko a rampa vysunuté do priestoru musia byť upravené tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm, . .... *splnené - pod exteriérovým schodiskom je uvažovaná zábrana, priestor pod interiérovým schodiskom je uzavretý*
- Rampa musí byť široká najmenej 1 300 mm a jej pozdĺžny sklon môže byť najviac 1 : 12 ..... **rampy v tomto projekte navrhované nie sú**

### **Chodník**

- Chodník musí byť široký najmenej 1 300 mm a môže mať pozdĺžny sklon najviac 1 : 12 a priečny sklon najviac 1 : 50. Plocha chodníka okrem priechodu pre chodcov musí byť zvýšená oproti ploche vozovky minimálne o 50 mm alebo okraj pešej komunikácie pri vozovke musí byť vyznačený varovným pásom širokým 400 mm. .... *splnené, šírka chodníka okolo objektu je 1600 mm, chodník na verejnom pozemku min. 2000 mm*
- Komunikácia pre peších musí byť zabezpečená dôsledne dodržanou vodiacou líniou pre zrakovo postihnutú osobu. Prirodzenou vodiacou líniou je styková línia steny domu s rovinou chodníka, obrubník pešej komunikácie na rozhraní s trávnikom alebo rozhranie dvoch výrazne hmatovo odlišných štruktúr. Obrubník chodníka pri vozovke sa nepovažuje za vodiacu líniu .....*bude riešené v ďalšom stupni PD*
- V mieste, kde nie je prirodzená vodiaca línia a prechodová vzdialenosť medzi dvoma orientačnými bodmi je väčšia ako 8 000 mm, musí sa vytvoriť umelá vodiaca línia pásom špeciálnej dlažby v exteriéri širokým 400 mm a v interiéri 300 mm s povrchovou štruktúrou pozdĺžneho charakteru. Línia má byť priama, s odstupom od prekážok 800 mm až 1 000 mm na obe strany od vodiacej línie. Odbočenie vodiacej línie a zmena jej smeru sa pripúšťa lomom, najvhodnejšie v 90° uhle; oblúk sa neodporúča. V mieste odbočenia umelej vodiacej línie sa musí umiestniť prerušenie v exteriéri s dĺžkou 400 mm a v interiéri s dĺžkou 300 mm. Do vodiacich línií nemôžu zasahovať žiadne prekážky trvalého alebo prechodného charakteru. ....*bude riešené v ďalšom stupni PD*
- Každá prekážka trvalého aj dočasného charakteru, ktorá sa nachádza na pešej komunikácii, sa musí vyznačiť tak, aby bola hmatovo vnímateľná pre nevidiacu alebo slabozrakú osobu. Preto musí byť prekážka pevne vyznačená pri zemi do výšky 100 mm obrubou a vo výške 1 100 mm pevným, hmatným a v porovnaní s okolím kontrastným označením. Nad chodníkom, v priestore od 450 mm do 2 200 mm, nemôže byť umiestnený žiadny predmet ani konštrukcia, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zrakovo postihnutej osoby.

Pevná časť a technické vybavenie stavby a inej konštrukcie nevyznačené v pôdoryse môžu byť umiestnené na stavbe vo výške od 450 mm do 2 200 mm len v prípade, ak nevystupujú z obrysu stien do priestoru komunikácie pre peších na viac ako 200 mm. Pevná časť a technické vybavenie stavby a inej konštrukcie, ktorých pôdorys je na zemi vyznačený ako prekážka identifikovateľná slepeckou palicou, môžu vyčnievať do priestoru pešej komunikácie najviac na vzdialenosť 300 mm. Prekážka na komunikácii pre peších musí byť umiestnená tak, aby sa zachoval priechodzí koridor široký 1 300 mm alebo v odôvodnených prípadoch len 900 mm.

.....bude riešené v ďalšom stupni PD, predbežne stĺp pri vstupe bude opatrený kvetináčom pri spodnej časti

- Na označenie vstupu do dôležitej nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou sa na pešej komunikácii priečne umiestnia signálne pásy s odlišnou štruktúrou povrchu, napríklad pologuľový výstupok s výškou 3 - 5 mm a s priemerom 20 - 25 mm, v šírke najmenej 800 mm. ....bude riešené v ďalšom stupni PD

### **Vstup do stavby:**

- Pred vstupom do stavby musí byť vodorovná plocha najmenej 1 500 mm x 1 500 mm, ak sa dvere otvárajú smerom dnu alebo sú posuvné. Pri otváraní dverí smerom von musí byť táto plocha široká najmenej 1 500 mm a dlhá 1 500 mm + šírka dverného krídla. ....4,8 x 5,2 m hĺbka
- Vstupné dvere musia umožňovať otvorenie najmenej na šírku 900 mm. Môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou. ....splnené šírka 1,80 m, krídlo 0,9 + 0,9 m spodná časť zasklená nerozbitným sklom do výšky 0,7 m
- Zámka dverí musí byť umiestnená vo výške najviac 1 000 mm; kľučka alebo držadlo vo výške najviac 1 100 mm.....bude riešené v DSP
- Horná hrana zvončekového panelu nemôže byť umiestnená vyššie ako 1 400 mm. ....bude riešené v DSP
- Vstup musí byť osvetlený tak, aby nevznikol náhly a veľký kontrast medzi vonkajším a vnútorným osvetlením.....bude riešené v DSP
- Nebytová budova v časti určenej na užívanie verejnosťou musí mať označený vstup podľa bodu 1.4.6.: Na označenie vstupu do dôležitej nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou sa na pešej komunikácii priečne umiestnia signálne pásy s odlišnou štruktúrou povrchu, napríklad pologuľový výstupok s výškou 3 - 5 mm a s priemerom 20 - 25 mm, v šírke najmenej 800 mm. ....riešené v projekte Doprava – návrh spevnených plôch a nekrytého parkoviska
- Pred vstupom bude v rámci spevnenej plochy vytvorený orientačný systém pre osoby so zrakovým postihnutím (napr. signálny pás alebo akustický maják pri vstupe do budovy) ....riešené v projekte Doprava – návrh spevnených plôch a nekrytého parkoviska v stupni DSP

### **Výťah:**

- Pred vstupnými dverami výťahu musí byť voľný priestor najmenej 1 400 mm x 1 400 mm.....splnené  
1.NP .....2,1m  
2.NP .....2,2m
- Vstupné dvere výťahu a výťahovej kabíny musia mať šírku najmenej 800 mm. ....splnené 900x2000 mm, stavebný otvor 1000x2100
- Šírka výťahovej kabíny musí byť najmenej 1 100 mm. Hĺbka výťahovej kabíny musí byť najmenej 1 400 mm.....splnené 1 100 x 1 400 mm
- Výťahová šachta musí mať vnútorné rozmery najmenej 1600x1800mm .....splnené 1600 x 1800 mm
- Výbava kabíny výťahu bude riešená v zmysle požiadaviek Vyhlášky 532/2002 Z. z. v DSP.
- Pri zadávaní budúcemu dodávateľovi MUSÍ byť dodržané okrem iného:
  - ovládacie prvky výťahu, vrátane privolávača výťahu, sú vo výške 0,8 m -1,2 m,
  - ovládacie zariadenia výťahu sú čitateľné aj hmatom (reliéfne a Braillove písmo), dotykové ovládacie panely sa nesmú používať,
  - v kabíne je akustická informácia o polohe výťahu (nutné pre ľudí so zrakovým postihnutím),

### Okno:

- Parapet v miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku nemôže byť vyššie ako 700 mm nad podlahou. ....splnené  
Na 1.NP sú priestory určené pre užívateľov denného stacionára s parapetom 0  
Na 2.NP je parapet v =600 mm, resp. 0 mm
- Okno v obytnej miestnosti musí byť otváracie. V žiadnom prípade nemôže byť v obytnej miestnosti výklopné okno, ktoré sa pri otváraní otáča okolo vodorovnej osi a po vyklopení zasahuje do miestnosti mimo okenného parapetu. ....splnené, okná budú otváracio-sklopné, dvere otváracé, resp. „posuvno-zdvížené. Podrobne bude riešené v DSP
- dvere na balkón / terasu majú prah vysoký najviac 2 cm, je zabezpečený bezbariérový prechod do exteriéru .....splnené
- Otvárací a ovládací mechanizmus okna musí byť vzdialený od podlahy najmenej 400 mm a najviac 1 200 mm. V okennom otvorení musí byť z vonkajšej strany ochranná tyč vo výške 1 100 mm nad úrovňou podlahy. ....splnené, návrh v štúdii s tým počíta. Okná majú vo výške min. 1100 mm priečnik so spodnou neotváracou časťou. Podrobne bude riešené v DSP
- Okno a presklená stena s parapetom nižším ako 500 mm musia mať spodnú časť do výšky 400 mm chránenú ochranným plechom, mriežkou alebo iným podobným spôsobom. Vo výške 1 400 mm až 1 600 mm musia mať výrazný pás so šírkou najmenej 50 mm alebo pruh zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm, vzdialenými od seba najviac 150 mm, zreteľne viditeľný oproti pozadiu. Vo výške 1 100 mm nad úrovňou podlahy musia byť zabezpečené ochrannou tyčou .....splnené, návrh v štúdii s tým počíta. Podrobne bude riešené v DSP

### Dvere:

**Dvere vo vnútornom priestore** musia mať svetlú šírku najmenej 800 mm. V dome s bytmi osobitného určenia a v inej stavbe na bývanie určenej na užívanie osobou na vozíku musia mať dvere šírku najmenej 900 mm a musia byť vybavené z obidvoch strán šikmými držadlami. ....splnené

*Dverné otvory do všetkých priestorov, kam vstupujú klienti denného stacionára, vrátane priestorov pre opatrovatelky, soc. pracovníčky a administratívu. sú šírky min. 900 mm a viac. Dvere do priestorov užívaných výlučne zamestnancami a vo vnútornom priestore výdaja jedál toto pravidlo neplatí. Podrobne bude riešené v DSP*

- **Prah** môže byť vysoký najviac 20 mm. Môže byť obľý alebo so zaoblenými hranami.....splnené vstupné dvere ako aj ostatné dvere navrhujeme ako bezprahové
- **Sklenené alebo presklené dvere**, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom širokým najmenej 50 mm alebo pruhom zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm, zreteľne viditeľnými oproti pozadiu. Spodná časť dverí musí byť upravená podobne ako presklená stena podľa bodu 2.1.4. ....bude podrobne riešené v tabuľkovej časti DSP
- Farba dverí musí kontrastovať s farbou stien. . .... bude podrobne riešené v DSP
- dverová kľučka je osadená najmenej 0,4 m od rohu miestnosti a to z obidvoch strán dverí, ....splnené vo všetkých priestoroch okrem miestností , kde má prístup výlučne personál, ako výdajňa jedál, upratovacia komora, WC a šatňa pre zamestnancov, práčovňa a pod.

### Zdravotechnické zariadenie

*WC, asistovaná kúpeľňa budú s úpravou pre imobilných, rovnako sa v ďalšom stupni PD bude počítať s úpravou výškovej úrovne kuchynskej linky a vypínačov.*

- Záchodová kabína navrhovaná pre osobu na vozíku musí mať najmenšie pôdorysné rozmery 1 400 mm x 1 800 mm; v novonavrhovanej budove 1 600 mm x 1 800 mm.  
rozmery záchodovej kabíny sú aspoň 2 m x 2,1 m podľa požiadaviek z Plánu obnovy

Záchodová misa musí byť jednostranne osadená najmenej 270 mm od bočnej steny; z druhej strany musí byť vedľa záchodovej misy 800 mm široká manipulačná plocha so zabezpečeným voľným prízdomom pre vozík. Je vhodné zabezpečiť takúto plochu po oboch stranách záchodovej misy. Dvere záchodovej kabíny musia spĺňať požiadavky podľa bodu 2.3.4.

.....splnené WC, asistovaná kúpeľňa budú s úpravou pre imobilných

- **1.NP** -rozmer priestoru WC 2100 x 2030
- **2.NP** -rozmer priestoru WC so sprchovacím kútom 2220 x 2000 v rámci bezbariérovej kúpeľne.
- **2.NP** -rozmer priestoru WC so sprchovacím kútom 3350 x 2300 v rámci asistovanej kúpeľne

- **Výška hornej hrany záchodovej misy** meraná od podlahy musí byť 500 mm. Po oboch stranách záchodovej misy musia byť sklopné opierky držadla vo vzájomnej vzdialenosti 600 mm a vo výške 780 mm nad podlahou. Splachovacie zariadenie musí byť umiestnené v dosahu zo záchodovej misy vo výške najviac 1 200 mm nad podlahou. V dosahu musí byť umiestnený tiež toaletný papier. .... *podrobne . bude riešené v DSP*
- **V záchodovej kabíne** musí byť umiestnené umývadlo podľa bodu 2.3.5. a vešiak na odevy vo výške najviac 1 200 mm. Na voľnej stene musí byť osadené zrkadlo a sklopná odkladacia plocha. .... *podrobne . bude riešené v DSP*
- **Dvere do zdravotníckeho zariadenia pre osobu na vozíku** sa musia otvárať smerom von a musia byť umiestnené oproti manipulačnej ploche. Z vnútornej strany dverí musí byť umiestnené vodorovné držadlo. Zámok dverí musí byť odistiteľný aj z vonkajšej strany. .... *splnené*
  - 1.NP , 2.NP – m.č . 1.07, 1.08, 2.11 dvere 900/2000 von otvárajú
  - 2.NP dvere v asistovanej kúpeľni m. č. 2.13i š=1,1 m posuvné
- **Umývadlo pre osobu na vozíku** musí mať hornú hranu osadenú vo výške 870 mm až 900 mm nad podlahou. Umývadlo musí mať pákovú vodovodnú batériu osadenú vo výške najviac 1 200 mm nad podlahou. Vedľa umývadla musí byť osadené držadlo.... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*
- umývadlo má podomietkovú / úspornú zápachovú uzávierku – umožňuje osobe na vozíku zasunutie nôh pod umývadlo.... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*
- **Sprchovací box alebo sprchovací kút** pre osobu na vozíku musí mať pôdorysné rozmery najmenej 1 400 mm x 1 400 mm. Musí byť vybavený sklopným sedadlom umožňujúcim bočný alebo čelný prístup. Ručná sprcha s pákovým ovládaním a držadlá musia byť umiestnené v dosahu zo sedadla. Výškový rozdiel podlahy a dna sprchovacieho boxu alebo kúta môže byť najviac 20 mm. Na voľnej stene musí byť osadené zrkadlo a sklopná odkladacia plocha. .... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*  
*V sprche na 2.NP m. č. 2.11 1400x1400,*  
*V asistovanej kúpeľni na 2.NP m. č. 2.13 1400x1500*
- **zrkadlo** je vo vyhovujúcej výške pre všetkých (v rozmedzí 1 m – 2 m od podlahy), alebo sklopné zrkadlo, .... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*
- **všetky ovládacie prvky a doplnky** sú vo výške najviac 1,2 m ..... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*
- **zariadenie núdzového volania** dostupné vo výške 0,4 m od podlahy (ovládateľné pri páde, v ležiacej polohe) ..... *splnené vo všetkých priestoroch určených pre osobnú hygienu klientov DS, podrobne bude riešené v DSP*

### **Kuchynská linka v priestore pre klientov DS**

výšková úroveň dosky kuchynskej linky....750 mm .... splnené  
 hornej skrinky od 1100 mm

### **Manipulačný priestor a plocha, chodby**

- Manipulačný manévrovací priestor je voľná plocha na účely manévrovania vozíka vo voľnom priestore, medzi stenami miestností a medzi zariadeniami predmetmi. Týmto priestorom je kruh s priemerom 1 500 mm. Východiskom na určenie tohto priemeru je základný rozmer potrebný na otočenie vozíka o 360°.....*splnené, vyznačené vo výkresovej časti*
- Chodba, ktorá vedie k priestoru určenému pre verejnosť, sa musí navrhovať na možný prejazd vozíka a jednej osoby. Najmenšia šírka chodby je 1 500 mm pri stretnutí sa idúcej osoby s vozíkom .....*splnené chodba na 1.NP je 2100 mm, v najužšej časti 1800 mm, chodba na 2.NP 2100 mm*
- na stenách chodieb sa budú realizovať držadlá.....*splnené, podrobne bude riešené v DSP*
- Na vyhradenom mieste nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou musí byť určené miesto vybavené indukčnou slučkou pre sluchovo postihnutú osobu. Miesto musí byť označené medzinárodným

symbolom hluchoty. Halový priestor nebytovej budovy určenej pre verejnosť musí byť vybavené aj vodiacimi líniami podľa bodu 1.4.4. ....*podrobne bude riešené v DSP*

- Šírka stojiska na parkovisku musí byť najmenej 3 500 mm .....*splnené, stojisko má rozmery 3500 x 6000*

### **Informačné zariadenie**

- Základné informačné zariadenie pre pohyb verejnosti v nebytovej budove v časti určenej na užívanie verejnosťou musí mať kontrastné a vyhovujúco osvetlené nápisy s výškou písma najmenej 50 mm umiestnené vo výške 1 200 mm až 2 000 mm nad podlahou. ....*podrobne bude riešené v DSP*
- Základné informačné zariadenie musí byť doplnené alternatívnym riešením poskytovania informácií nevidiacej osobe (napríklad informátorom, akustickým alebo taktílnym systémom, telefónnou informačnou službou) a optickým systémom pre sluchovo postihnutú osobu. ....*podrobne bude riešené v DSP*
- informačný panel vo vstupnom priestore (ak je panel dotykový, musí byť doplnený o alternatívu pre ľudí so zrakovým postihnutím napr. reliéfny plán a akustická informácia), .....*podrobne bude riešené v DSP*
- jednoduché navádzanie užívateľov do jednotlivých oddelení pomocou vodiacich línií a farebných kontrastov, .....*podrobne bude riešené v DSP*
- farebné kódovanie jednotlivých prevádzkových častí .....*podrobne bude riešené v DSP*
- varovné pásy pred vstupom na ramená schodiska / rampy, .....*podrobne bude riešené v DSP*
- výrazné označenie prvého a posledného schodiskového stupňa v každom ramene schodiska, .....*podrobne bude riešené v DSP*
- výrazné označenie účelu miestnosti – veľké a kontrastné písmo, odporúča sa aj Braillovo písmo v úrovni dvernej kľučky, na stene vedľa dverí, .....*podrobne bude riešené v DSP*

### **Elektroinštalčná ergonómia**

Prispôsobenie dosahovým možnostiam a manévrovacím schopnostiam vozíčkar platí aj pre elektroinštalčné prvky. Vozíčkar by ich mal mať všetky **v dosahu svojich rúk**. V zásade **nie vyššie ako 120 cm**. Čo je cca o 20 cm nižšie, ako maximálna výška zdvihnutej ruky človeka sediaceho na vozíčku.

- Výška vypínačov, spínačov elektrických zariadení: maximálne 120 cm nad podlahou.
- osadenie ovládacích prvkov, napr. zvonček, spínač osvetlenia, je vo výške 0,80 m - 1,2 m, .....*podrobne bude riešené v DSP*
- Výška zásuviek: 60 – 90 cm nad podlahou na prístupných miestach.
- Maximálna výška ovládacích prvkov okien, žalúzií: 70 cm.
- Výška domáceho telefónu: do 120 cm.
- Výška vnútornej jednotky videovrátnika či riadiacej smart jednotky: 90 cm.
- Šnúry na ovládanie infražiariča a ventilátora musia siahť minimálne do výšky 120 cm od podlahy.
- Osobitne je definovaná inštalácia elektro-akustických signalizačných zariadení v kúpeľni alebo na toalete. ....*podrobne bude riešené v DSP*

### **Verejná plocha**

#### **Parkovisko a odstavňá plocha**

- Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3 500 mm a môže mať sklon najviac 1 : 20. ....*splnené, stojisko má rozmery 3500 x 6000*
- Miesto na parkovisku určenom pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť s verejnou pešou plochou spojené zošikmeným obrubníkom širokým najmenej 1 000 mm, so sklonom najviac 1 : 8. ....*splnené,*

## **9.5 POPIS SÚLADU PROJEKTU S HORIZONTÁLNYMI PRINCÍPMI A S PRINCÍPMI UNIVERZÁLNEHO NAVRHOVANIA**

### **Prvý princíp – rovnocennosť v používaní**

Už pri návrhu stavby Denného stacionára „Dve brezy „sa postupovalo univerzálne s ohľadom na stupeň postihnutia klientov min. III, ale bez ohľadu na vek, pohlavie, rasu vierovyznanie a pod a ani počas prevádzky sa nebude brať ohľad na delenie klientov na ženy, muži a pod.

Už pri návrhu stavby Denného stacionára „Dve brezy „sa postupovalo univerzálne s ohľadom na stupeň postihnutia klientov min. III, ale bez ohľadu na vek, pohlavie, rasu vierovyznanie a pod a ani počas prevádzky sa nebude brať ohľad na delenie klientov na ženy, muži a pod.

Šatňa pri vstupe je spoločná, odkladať sa bude len vrchné šatstvo. Skrinky sú len spodné, v 1 rade. Rovnako je umožnené využívanie hygienických zariadení klientami všetkých pohlaví bez rozdielu. Hygienické zariadenia sú navrhované v zmysle zásad univerzálnosti ako bezbariérové pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, okrem 1 hygienického zariadenia, ktoré je počtom navyše, a ktoré je navrhnuté v štandardných rozmeroch, aj s pisoárom pre osoby, ktoré nevyžadujú bezbariérovú úpravu WC. V priestore WC a kúpeľní budú pri WC umiestnené WC sprškové batérie. V prípade potreby na prezlečenie a potreby intimity sa použije WC pre imobilných pri šatni.

Spoločenská miestnosť na prízemí aj na poschodí, jedáleň, zimná záhrada, priestor pre sociálnu terapiu sú určené pre všetkých bez rozdielu. Oddychové miestnosti sú dve a spôsob ich využívania nie je vopred určený a ukáže ho život a reálne potreby klientov. Pri oddychových miestnostiach je v tesnej blízkosti navrhovaná asistovaná kúpeľňa, rovnako využívanie je umožnené pre všetkých bez rozdielu.

Kuchynská linka v spoločenskej miestnosti na prízemí aj na poschodí bude navrhovaná so zníženou kuchynskou doskou na 750 mm a zníženou výškou horných skriniek tak, aby ju bolo možné využívať aj osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V prípade potreby odstraňovania nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov – všetky priestory sú využívané univerzálne a ani počas prevádzky sa nebudú brať ohľady na delenie klientov podľa farby pleti, pohlavia, vierovyznania a podobne. Niet na to dôvod, čo sa ukazuje aj pri už prevádzkovej stavbe zariadenia pre seniorov v Studienke ako jediné schodné riešenie prevádzky.

O riešení stavby pre potreby Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím je kapitola 9.4 v architektonickej štúdii

### **Druhý princíp - flexibilita v používaní**

Priestor veľkej spoločenskej miestnosti nemá okrem vstavanej skrine iný nábytok, ktorý by bol pevne kotvený, priestor je adaptovateľný pre rôzne potreby a aktivity – pracovné, arteterapiu, podporu kognitívnych funkcií, hranie spoločenských hier, prípadne tanec a oddych, počúvanie hudby, prípadne pozeranie filmov a TV.

Spoločenská miestnosť je priamo prepojená s jedálňou čo umožňuje flexibilnejšie využívanie priestorov.

Priestory na prízemí sa dajú flexibilne využívať aj pre komunitu v obci za presne stanovených pravidiel v užívaní. V hlavnej spoločenskej miestnosti je kuchynská linka umožňujúca udržanie schopnosti klientov na prípravu istých jednoduchých jedál a nápojov.

### **Tretí princíp – jednoduché a intuitívne používanie**

Dispozícia ja navrhovaná maximálne prehľadne a jasne, radenie miestností je logická, chodba priamo vedie k spoločenskej miestnosti a jedálni, cez spoločenskú miestnosť priamo do záhrady.

Na chodbe sú radené miestnosti hygienických zariadení v systéme klienti – zamestnanci výdaj jedál.

Podobne na poschodí, všetky priestory sú jednoducho radené z chodby. Klienti nemajú možnosť sa stratiť v chodbách a cítiť sa dezorientovaní.

### **Štvrtý princíp – vnímateľné a zrozumiteľné informácie**

#### **Popísané v kapitole vyššie v časti Informačné zariadenie**

- Základné informačné zariadenie pre pohyb verejnosti v nebytovej budove v časti určenej na užívanie verejnosťou musí mať kontrastné a vyhovujúco osvetlené nápisy s výškou písma najmenej 50 mm umiestnené vo výške 1 200 mm až 2 000 mm nad podlahou.
- Základné informačné zariadenie musí byť doplnené alternatívnym riešením poskytovania informácií nevidiacej osobe (napríklad informátorom, akustickým alebo taktilným systémom, telefónnou informačnou službou) a optickým systémom pre sluchovo postihnutú osobu.

- informačný panel vo vstupnom priestore (ak je panel dotykový, musí byť doplnený o alternatívu pre ľudí so zrakovým postihnutím napr. reliéfny plán a akustická informácia)
- jednoduché navádzanie užívateľov do jednotlivých oddelení pomocou vodiacich línií a farebných kontrastov,
- farebné kódovanie jednotlivých prevádzkových častí
- varovné pásy pred vstupom na ramená schodiska / rampy,
- výrazné označenie prvého a posledného schodiskového stupňa v každom ramene schodiska,
- výrazné označenie účelu miestnosti – veľké a kontrastné písmo, odporúča sa aj Braillovo písmo v úrovni dvernej kľučky, na stene vedľa dverí,

*Všetky požiadavky budú podrobne riešené v DSP*

### **Piaty princíp – tolerancia náhodných omylov a minimalizácia nebezpečenstva**

Súvisí s jednoduchou dispozíciou a striktnou bezbariérovosťou objektu na prízemí a prístupom 2.NP cez výťah s rozmermi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **Šiesty princíp – nízka fyzická námaha**

#### **Pre klientov**

- bezbariérovosť samotného objektu na 1.NP aj 2.NP a bezbariérovosť vo vzťahu k exteriéru a k podlahe terasy na 2.NP
- rozmery a vybavenie hygienických zariadení v zmysle univerzálneho navrhovania pre osoby s obmedzenou schopnosťou.
- Skrinky v šatniach sú len v spodnom rade,
- Kuchynská linka s výškou pracovného priestoru vhodnou pre osoby s obmedzenou schopnosťou.
- 

#### **Pre zamestnancov**

- Priestorovo funkčné a dispozične dobre vyriešené priestory výdaja jedál spolu s požadovanou technológiou
- Krátke vzdialenosti pre styk s klientmi pri vstupe smerom do spoločenskej miestnosti a k hygienickým zariadeniam a jednoznačné a bezbariérové prepojenie interiéru – exteriéru na úrovni spoločenskej miestnosti, resp. jedálne.

### **Siedmy princíp – veľkosť a riešenie univerzálne prístupného a užívateľného priestoru**

V návrhu sme rešpektovali požadované voľné manipulačné plochy (kruh min.  $d=1,5m$ ) v priestoroch pred dverami, kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach, medzi posteľami a kreslami a stenami a podobne.

V rámci možnosti zastavania na voľnej parcele sme navrhli objekt s čo najviac veľkorysými priestormi pre pobyt klientov.

Prepojenie interiéru a exteriéru cez krytú terasu umožňuje klientom vyjsť do exteriéru aj v prípade nepriaznivého počasia. Vybudovanie presklenej zimnej záhrady na 2.NP obrátenej do voľnej zelenej plochy na pozemku umožňuje celoročné využívanie exteriéru.

## **A.10 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Stavba nie je časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Pred zahájením stavebnej činnosti je nutné dohodnúť medzi dodávateľom stavby a odberateľom detailný časový harmonogram a vypracovať vytyčovací plán autorizovaným geodetom.

## **A11. SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA**

Stavbu bude zabezpečovať investor z európskych zdrojov

## **A12. DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM**

Stavba stavebných objektov, vrátane spevnených plôch, bude realizovaná dodávateľsky .

### **A.13. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY SO 01, SO 03, LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACHOCH**

Príprava staveniska na stavbu SO 01 a SO 03 sa začne ihneď po vydaní stavebného povolenia.

Predpokladaný termín výstavby objektu je 1,5 roka.

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Architektonická štúdia                   | 05/2024           |
| Hodnotenie zámeru                        | 05-06/2024        |
| Výber projektanta - verejné obstarávanie | 05/2024           |
| Projekt asanácie stavieb na pozemku      | 06/2024           |
| Inž. činnosť búracie povolenie           | 06/2024 – 07/2024 |
| Projektová príprava DÚR                  | 06/2024 – 07/2024 |
| Inž. činnosť DÚR                         | 07/2024 – 08/2024 |
| Projektová príprava DSP                  | 08/2024 – 09/2024 |
| Inž. činnosť DSP                         | 09/2024 – 11/2024 |
| Realizačný projekt                       | 10/2024 - 11/2024 |
| Výber dodávateľa - verejné obstarávanie  | 12/2024           |

Termíny výstavby: 01/2025 – 04/2026 v zmysle ZoD

*Kolaudácia a vyúčtovanie na EK: do 30.06.2026*

Lehota bude stanovená v užšom výberovom konaní pre zabezpečenie dodávateľa stavby.

### **A.14 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV SO 01.**

Investor je prevádzkovateľom stavby SO 01

### **A.15 PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY**

#### **Asanácia stavieb**

Pred podaním DÚR na územné rozhodnutie je potrebné požiadať o asanáciu jestvujúcej stavby .

### **A.16 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ DO PREVÁDZKY**

Charakter stavby a jej rozsah nevyžaduje postupné uvádzanie do prevádzky, ako prvé sa vybuduje SO 01 – Denný stacionár a schodisko SO 03

### **A.17 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA**

Nie je potrebné uvažovať so skúšobnou prevádzkou

### **A.18 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Cena dodávky stavby bude stanovená dohodou zmluvných strán na základe výberového konania. Cena bude rešpektovať sumu investícií, ktorú je možné čerpať z Plánu obnovy. Cenové náklady stavby, ktoré budú podkladom pre zahájenie výberového konania sú uvedené v samostatnej časti.

### **A.19 LEGISLATÍVA**

Projekt DENNÝ STACIONÁR „DVE BREZY“, Studienka 80 v stupni DÚR je vypracovaný na základe objednávky investora v zmysle platnej legislatívy SR v zmysle platnej legislatívy SR t. j.:

#### **19.1 Stavebný zákon:**

- **Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)** v znení neskorších predpisov platný do 31.03.2024 a **Zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní s účinnosťou od 01.04.2024**(v znení č. [205/2023 Z. z.](#))



## **19.2 Stavebné výrobky:**

- Zákon č. 133/2013 Z. z. **Zákon o stavebných výrobkoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 56/2018 Z. z. Zákon o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(v znení č. [307/2018 Z. z.](#) (nepriamo), [259/2021 Z. z.](#), [452/2021 Z. z.](#) (nepriamo))

Dodávateľ konštrukcií výplní otvorov je povinný pri realizácii a výrobe dodržať:

## **19.3 Počas prác bude vybraný dodávateľ a jeho subdodávateľia v plnom rozsahu rešpektovať :**

### **Odpady:**

- Vyhláška MŽP SR č. **365/2015 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, (v znení č. [320/2017 Z. z.](#)):
- Predpis č. **79/2015 Z. z.** Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení č. (v znení č. [91/2016 Z. z.](#), [313/2016 Z. z.](#), [90/2017 Z. z.](#), [90/2017 Z. z.](#), [292/2017 Z. z.](#), [292/2017 Z. z.](#), [292/2017 Z. z.](#), [106/2018 Z. z.](#), [177/2018 Z. z.](#), [208/2018 Z. z.](#), [312/2018 Z. z.](#), [312/2018 Z. z.](#), [302/2019 Z. z.](#), [302/2019 Z. z.](#), [302/2019 Z. z.](#), [302/2019 Z. z.](#), [364/2019 Z. z.](#), [460/2019 Z. z.](#), [460/2019 Z. z.](#), [460/2019 Z. z.](#), [460/2019 Z. z.](#), [74/2020 Z. z.](#), [218/2020 Z. z.](#), [285/2020 Z. z.](#), [285/2020 Z. z.](#), [9/2021 Z. z.](#), [46/2021 Z. z.](#), [128/2021 Z. z.](#), [216/2021 Z. z.](#), [372/2021 Z. z.](#), [372/2021 Z. z.](#), [430/2021 Z. z.](#), [430/2021 Z. z.](#), [518/2021 Z. z.](#), [230/2022 Z. z.](#) [146/2023 Z.z.](#))
- Predpis č. **371/2015 Z.z.** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (v znení č. [322/2017 Z. z.](#), [379/2018 Z. z.](#), [348/2020 Z. z.](#), [348/2020 Z. z.](#), [348/2020 Z. z.](#), [194/2022 Z. z.](#), [194/2022 Z. z.](#), [259/2023 Z. z.](#))
- Vyhláška č. **366/2015 Z. z.** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (v znení č. [246/2017 Z. z.](#), [321/2017 Z. z.](#), [378/2018 Z. z.](#), [317/2020 Z. z.](#), [317/2020 Z. z.](#))

### **Ochrana ovzdušia:**

- **zákon č. 146/2023 Z. z. o Zákon o ochrane ovzdušia**

### **Ochrana vôd:**

- Riadi sa **Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z., Vodný zákon** (v znení č. [587/2004 Z. z.](#), [230/2005 Z. z.](#), [479/2005 Z. z.](#), [532/2005 Z. z.](#), [359/2007 Z. z.](#), [514/2008 Z. z.](#), [515/2008 Z. z.](#), [384/2009 Z. z.](#), [134/2010 Z. z.](#), [556/2010 Z. z.](#), [258/2011 Z. z.](#), [408/2011 Z. z.](#), [306/2012 Z. z.](#), [321/2012 Z. z.](#) (nepriamo), [180/2013 Z. z.](#), [35/2014 Z. z.](#), [409/2014 Z. z.](#), [262/2015 Z. z.](#), [303/2016 Z. z.](#), [277/2017 Z. z.](#), [51/2018 Z. z.](#), [177/2018 Z. z.](#), [284/2018 Z. z.](#), [284/2018 Z. z.](#), [305/2018 Z. z.](#), [74/2020 Z. z.](#), [516/2021 Z. z.](#), [516/2021 Z. z.](#), [253/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#), [74/2023 Z. z.](#))
- vyhláškou č. **418/2010** o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení č. [212/2016 Z. z.](#)

### **Ochrana prírody a krajiny:**

- **Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon o ochrane prírody a krajiny**  
(v znení č. [r1/c48/2003 Z. z.](#), [525/2003 Z. z.](#), [205/2004 Z. z.](#), [364/2004 Z. z.](#), [587/2004 Z. z.](#), [15/2005 Z. z.](#), [479/2005 Z. z.](#), [24/2006 Z. z.](#), [359/2007 Z. z.](#), [454/2007 Z. z.](#), [515/2008 Z. z.](#), [117/2010 Z. z.](#), [145/2010 Z. z.](#), [408/2011 Z. z.](#), [180/2013 Z. z.](#), [207/2013 Z. z.](#), [311/2013 Z. z.](#), [506/2013 Z. z.](#), [35/2014 Z. z.](#), [198/2014 Z. z.](#), [314/2014 Z. z.](#), [324/2014 Z. z.](#), [91/2016 Z. z.](#), [125/2016 Z. z.](#), [240/2017 Z. z.](#), [177/2018 Z. z.](#), [284/2018 Z. z.](#), [310/2018 Z. z.](#), [150/2019 Z. z.](#), [221/2019 Z. z.](#), [356/2019 Z. z.](#), [356/2019 Z. z.](#), [356/2019 Z. z.](#), [74/2020 Z. z.](#), [6/2022 Z. z.](#), [377/2022 Z. z.](#))
- **Vyhláška č. 170/2021 Z. z.** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Pri odvoze stavebných sutí zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov .

### **Ochrana pred hlukom:**

- Zákon č. 126/2006 Z. z. Zákon o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [295/2007 Z. z.](#), [355/2007 Z. z.](#), [359/2007 Z. z.](#))
- Zákon č. 355/2007 Z. z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [140/2008 Z. z.](#), [461/2008 Z. z.](#), [540/2008 Z. z.](#), [170/2009 Z. z.](#), [67/2010 Z. z.](#))

[z.](#), [131/2010 Z. z.](#) (nepriamo), [132/2010 Z. z.](#), [132/2010 Z. z.](#), [136/2010 Z. z.](#), [172/2011 Z. z.](#), [470/2011 Z. z.](#), [306/2012 Z. z.](#), [74/2013 Z. z.](#), [153/2013 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [77/2015 Z. z.](#), [403/2015 Z. z.](#), [91/2016 Z. z.](#), [125/2016 Z. z.](#), [355/2016 Z. z.](#), [40/2017 Z. z.](#), [150/2017 Z. z.](#), [289/2017 Z. z.](#), [289/2017 Z. z.](#), [292/2017 Z. z.](#), [87/2018 Z. z.](#), [475/2019 Z. z.](#), [69/2020 Z. z.](#), [119/2020 Z. z.](#), [125/2020 Z. z.](#), [198/2020 Z. z.](#), [242/2020 Z. z.](#), [286/2020 Z. z.](#), [318/2020 Z. z.](#), [319/2020 Z. z.](#), [220/2021 Z. z.](#), [252/2021 Z. z.](#), [304/2021 Z. z.](#), [412/2021 Z. z.](#), [533/2021 Z. z.](#), [249/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#))

### **Podmienky požiarnej bezpečnosti stavby /ochrany pred požiarimi/**

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú, na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike :

- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- STN 92 0201-1,2,3,4.
- **Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je zrealizované v súlade s § 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi** v znení neskorších predpisov (zákon NR SR č. 199/2009 Z.z.) a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarimi.
- **Vyhl. MV SR č. 699/2004** a ďalších STN z oboru ochrany pred požiarimi.

**Pri nakladaní s vodou musia byť dodržané podmienky obsiahnuté :**

- **Zákon č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach**

(v znení č. [525/2003 Z. z.](#), [364/2004 Z. z.](#), [587/2004 Z. z.](#), [230/2005 Z. z.](#), [515/2008 Z. z.](#), [394/2009 Z. z.](#), [250/2012 Z. z.](#) (nepriamo), [180/2013 Z. z.](#), [91/2016 Z. z.](#), [150/2017 Z. z.](#), [51/2018 Z. z.](#), [177/2018 Z. z.](#), [66/2021 Z. z.](#), [375/2021 Z. z.](#), [516/2021 Z. z.](#), [516/2021 Z. z.](#), [253/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#))

- **Zákon č. 250/2012 Z. z. Zákon o regulácii v sieťových odvetviach**

(v znení č. [435/2013 Z. z.](#), [321/2014 Z. z.](#), [391/2015 Z. z.](#), [164/2017 Z. z.](#), [177/2018 Z. z.](#), [309/2018 Z. z.](#), [309/2018 Z. z.](#), [221/2019 Z. z.](#), [297/2019 Z. z.](#), [198/2020 Z. z.](#), [276/2020 Z. z.](#), [419/2020 Z. z.](#), [516/2021 Z. z.](#), [85/2022 Z. z.](#), [256/2022 Z. z.](#), [256/2022 Z. z.](#), [324/2022 Z. z.](#), [363/2022 Z. z.](#), [433/2022 Z. z.](#))

- **Zákon č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov**

- **Zákon č. 372/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.**

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z jestvujúcich komunikácií lokality areálu SPP.

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:**

- Zákon NR SR č. **124/2006** o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. [309/2007 Z. z.](#), [140/2008 Z. z.](#), [132/2010 Z. z.](#), [136/2010 Z. z.](#), [470/2011 Z. z.](#), [154/2013 Z. z.](#), [154/2013 Z. z.](#), [58/2014 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [118/2015 Z. z.](#), [128/2015 Z. z.](#), [378/2015 Z. z.](#), [66/2020 Z. z.](#), [198/2020 Z. z.](#), [73/2021 Z. z.](#), [310/2021 Z. z.](#), [114/2022 Z. z.](#))
- zákona č. 154/2013 Z. z., Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- Zákon č. **125/2006** Z. z. Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(v znení č. [309/2007 Z. z.](#), [462/2007 Z. z.](#), [555/2007 Z. z.](#), [52/2010 Z. z.](#), [67/2010 Z. z.](#), [223/2011 Z. z.](#), [254/2011 Z. z.](#), [257/2011 Z. z.](#), [469/2011 Z. z.](#), [469/2011 Z. z.](#), [512/2011 Z. z.](#), [361/2012 Z. z.](#), [154/2013 Z. z.](#), [308/2013 Z. z.](#), [128/2015 Z. z.](#), [351/2015 Z. z.](#), [440/2015 Z. z.](#), [82/2017 Z. z.](#), [54/2019 Z. z.](#), [198/2020 Z. z.](#), [73/2021 Z. z.](#), [113/2022 Z. z.](#), [114/2022 Z. z.](#))

- **vyhlášky č. 508/2009 Z. z.**, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (v znení č. [435/2012 Z. z.](#), [398/2013 Z. z.](#), [234/2014 Z. z.](#))

- Zákon č. 470/2011 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (v znení č. [525/2022 Z. z.](#))
- Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (v znení č. [400/2021 Z. z.](#))
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (v znení č. [469/2022 Z. z.](#))
- Vyhláška č. 59/1982 Zb. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení (v znení č. [484/1990 Zb.](#))
- **Vyhláška č. 147/2013 Z. z.** Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (v znení č. [46/2014 Z. z.](#), [100/2015 Z. z.](#))
- Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky (v znení č. [323/2002 Z. z.](#))
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. **208/1991 Zb.** O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z., Nariadenie vlády č. **387/2006 Z. z.** Nariadenie vlády Slovenskej republiky o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (v znení č. [104/2015 Z. z.](#)) a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. **508/2009 Z. z.**, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (v znení č. [435/2012 Z. z.](#), [398/2013 Z. z.](#), [234/2014 Z. z.](#))
- **Zákon č. 355/2007 Z. z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov**  
(v znení č. [140/2008 Z. z.](#), [461/2008 Z. z.](#), [540/2008 Z. z.](#), [170/2009 Z. z.](#), [67/2010 Z. z.](#), [131/2010 Z. z.](#) (nepriamo), [132/2010 Z. z.](#), [132/2010 Z. z.](#), [136/2010 Z. z.](#), [172/2011 Z. z.](#), [470/2011 Z. z.](#), [306/2012 Z. z.](#), [74/2013 Z. z.](#), [153/2013 Z. z.](#), [204/2014 Z. z.](#), [77/2015 Z. z.](#), [403/2015 Z. z.](#), [91/2016 Z. z.](#), [125/2016 Z. z.](#), [355/2016 Z. z.](#), [40/2017 Z. z.](#), [150/2017 Z. z.](#), [289/2017 Z. z.](#), [289/2017 Z. z.](#), [292/2017 Z. z.](#), [87/2018 Z. z.](#), [475/2019 Z. z.](#), [69/2020 Z. z.](#), [119/2020 Z. z.](#), [125/2020 Z. z.](#), [198/2020 Z. z.](#), [242/2020 Z. z.](#), [286/2020 Z. z.](#), [318/2020 Z. z.](#), [319/2020 Z. z.](#), [220/2021 Z. z.](#), [252/2021 Z. z.](#), [304/2021 Z. z.](#), [412/2021 Z. z.](#), [533/2021 Z. z.](#), [249/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#), [517/2022 Z. z.](#))
- Nariadenie vlády č. 387/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (v znení č. [104/2015 Z. z.](#))

#### **Všeobecné právne predpisy:**

- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### **- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce**

(v znení č. [165/2002 Z. z.](#), [408/2002 Z. z.](#), [210/2003 Z. z.](#), [210/2003 Z. z.](#), [210/2003 Z. z.](#), [461/2003 Z. z.](#), [5/2004 Z. z.](#), [365/2004 Z. z.](#), [82/2005 Z. z.](#), [131/2005 Z. z.](#), [244/2005 Z. z.](#), [570/2005 Z. z.](#), [124/2006 Z. z.](#), [231/2006 Z. z.](#), [348/2007 Z. z.](#), [200/2008 Z. z.](#), [460/2008 Z. z.](#), [49/2009 Z. z.](#), [184/2009 Z. z.](#), [574/2009 Z. z.](#))

z., 543/2010 Z. z., 48/2011 Z. z., 48/2011 Z. z., 257/2011 Z. z., 257/2011 Z. z., 406/2011 Z. z., 512/2011 Z. z., 251/2012 Z. z., 252/2012 Z. z., 345/2012 Z. z., 361/2012 Z. z., 233/2013 Z. z., 233/2013 Z. z., 58/2014 Z. z., 103/2014 Z. z., 183/2014 Z. z., 14/2015 Z. z., 14/2015 Z. z., 61/2015 Z. z., 61/2015 Z. z., 351/2015 Z. z., 378/2015 Z. z., 440/2015 Z. z., 82/2017 Z. z., 95/2017 Z. z., 335/2017 Z. z., 63/2018 Z. z., 347/2018 Z. z., 376/2018 Z. z., 307/2019 Z. z., 319/2019 Z. z., 375/2019 Z. z., 380/2019 Z. z., 380/2019 Z. z., 63/2020 Z. z., 66/2020 Z. z., 157/2020 Z. z., 294/2020 Z. z., 326/2020 Z. z., 76/2021 Z. z., 76/2021 Z. z., 76/2021 Z. z., 215/2021 Z. z., 407/2021 Z. z., 412/2021 Z. z., 539/2021 Z. z., 82/2022 Z. z., 125/2022 Z. z., 222/2022 Z. z., 248/2022 Z. z., 350/2022 Z. z., 376/2022 Z. z., 50/2023 Z. z., 530/2023 Z.z.)

- **Zákon č. 455/1991 Zb.** O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- **Zákon č. 71/1967 Zb.** O správnom konaní v znení neskorších predpisov

v Bratislave 05/2024

vypracovala Ing. arch. Jarmila Konečná v spolupráci s projektantami jednotlivých profesií

